

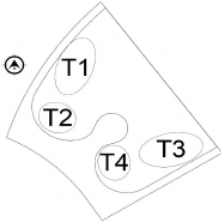
INCANTO



RESIDENCIAL BOSQUE REAL INCANTO
INVENTARIO DE DEPARTAMENTOS

FASE	TORRE	DEPTOS	NIVELES
FASE 1	TORRE 1	61 Deptos	33 NIVELES
FASE 1	TORRE 2	11 Deptos	13 NIVELES
FASE 2	TORRE 3	63 Deptos	33 NIVELES
FASE 2	TORRE 4	16 Deptos	18 NIVELES
Total		151 Deptos	
FASE 1		72 Deptos	48%
FASE 2		79 Deptos	52%
TOTAL		151 Deptos	100%

TIPO DE DEPTO	UNIDADES
GARDEN HOUSE 1 NIV.	1 Unidades
GARDEN HOUSE 2 NIV.	3 Unidades
PENT HOUSE 2 NIV.	6 Unidades
DEPARTAMENTOS TIPO 1	118 Unidades
DEPARTAMENTOS TIPO 2	23 Unidades
	151 Unidades



FASE 1

NPT ENTREPISO

NPT+ 125.40 Azotea

NPT+ 121.60	3.80 M	NIV 33			P.H. Doble altura
NPT+ 117.80	3.80 M	NIV 32	1	1	P.H.
NPT+ 114.00	3.80 M	NIV 31	1	1	Deptos
NPT+ 110.20	3.80 M	NIV 30	1	1	Deptos
NPT+ 106.40	3.80 M	NIV 29	1	1	Deptos
NPT+ 102.60	3.80 M	NIV 28	1	1	Deptos
NPT+ 98.80	3.80 M	NIV 27	1	1	Deptos
NPT+ 95.00	3.80 M	NIV 26	1	1	Deptos
NPT+ 91.20	3.80 M	NIV 25	1	1	Deptos
NPT+ 87.40	3.80 M	NIV 24	1	1	Deptos
NPT+ 83.60	3.80 M	NIV 23	1	1	Deptos
NPT+ 79.80	3.80 M	NIV 22	1	1	Deptos
NPT+ 76.00	3.80 M	NIV 21	1	1	Deptos
NPT+ 72.20	3.80 M	NIV 20	1	1	Deptos
NPT+ 68.40	3.80 M	NIV 19	1	1	Deptos
NPT+ 64.60	3.80 M	NIV 18	1	1	Deptos
NPT+ 60.80	3.80 M	NIV 17	1	1	Deptos
NPT+ 57.00	3.80 M	NIV 16	1	1	Deptos
NPT+ 53.20	3.80 M	NIV 15	1	1	Deptos
NPT+ 49.40	3.80 M	NIV 14	1	1	Deptos
NPT+ 45.60	3.80 M	NIV 13	1	1	Deptos
NPT+ 41.80	3.80 M	NIV 12	1	1	Deptos
NPT+ 38.00	3.80 M	NIV 11	1	1	Deptos
NPT+ 34.20	3.80 M	NIV 10	1	1	Deptos
NPT+ 30.40	3.80 M	NIV 9	1	1	Deptos
NPT+ 26.60	3.80 M	NIV 8	1	1	Deptos
NPT+ 22.80	3.80 M	NIV 7	1	1	Deptos
NPT+ 19.00	3.80 M	NIV 6	1	1	Deptos
NPT+ 15.20	3.80 M	NIV 5	1	1	Deptos
NPT+ 11.40	3.80 M	NIV 4	1	1	Deptos
NPT+ 7.60	3.80 M	NIV 3	1	1	Deptos
NPT+ 3.80	3.80 M	NIV 2	1		Entretenimiento
NPT+ 0.00	3.80 M	NIV 1			Spa & Gym
NPT- 4.50	4.50 M	S 1			Estacionamiento
NPT- 8.30	3.50 M	S 2			Estacionamiento
NPT- 12.10	3.50 M	S 3			Estacionamiento / Calle
NPT- 15.90	3.50 M	S 4			Estacionamiento

TORRE 1
61 Deptos
33 Niveles

TORRE 2
11 Deptos
13 Niveles

FASE 2

NPT ENTREPISO

NPT+ 125.40 Azotea

NIV 33			P.H. Doble altura
NIV 32	1	1	P.H.
NIV 31	1	1	Deptos
NIV 30	1	1	Deptos
NIV 29	1	1	Deptos
NIV 28	1	1	Deptos
NIV 27	1	1	Deptos
NIV 26	1	1	Deptos
NIV 25	1	1	Deptos
NIV 24	1	1	Deptos
NIV 23	1	1	Deptos
NIV 22	1	1	Deptos
NIV 21	1	1	Deptos
NIV 20	1	1	Deptos
NIV 19	1	1	Deptos
NIV 18	1	1	Deptos
NIV 17	1	1	Deptos
NIV 16	1	1	Deptos
NIV 15	1	1	Deptos
NIV 14	1	1	Deptos
NIV 13	1	1	Deptos
NIV 12	1	1	Deptos
NIV 11	1	1	Deptos
NIV 10	1	1	Deptos
NIV 9	1	1	Deptos
NIV 8	1	1	Deptos
NIV 7	1	1	Deptos
NIV 6	1	1	Deptos
NIV 5	1	1	Deptos
NIV 4	1	1	Deptos
NIV 3	1	1	Deptos
NIV 2		1	Deptos
NIV 1			G.H.
S 1			Estacionamiento
S 2			Estacionamiento
S 3			Estacionamiento / Calle
S 4			Estacionamiento

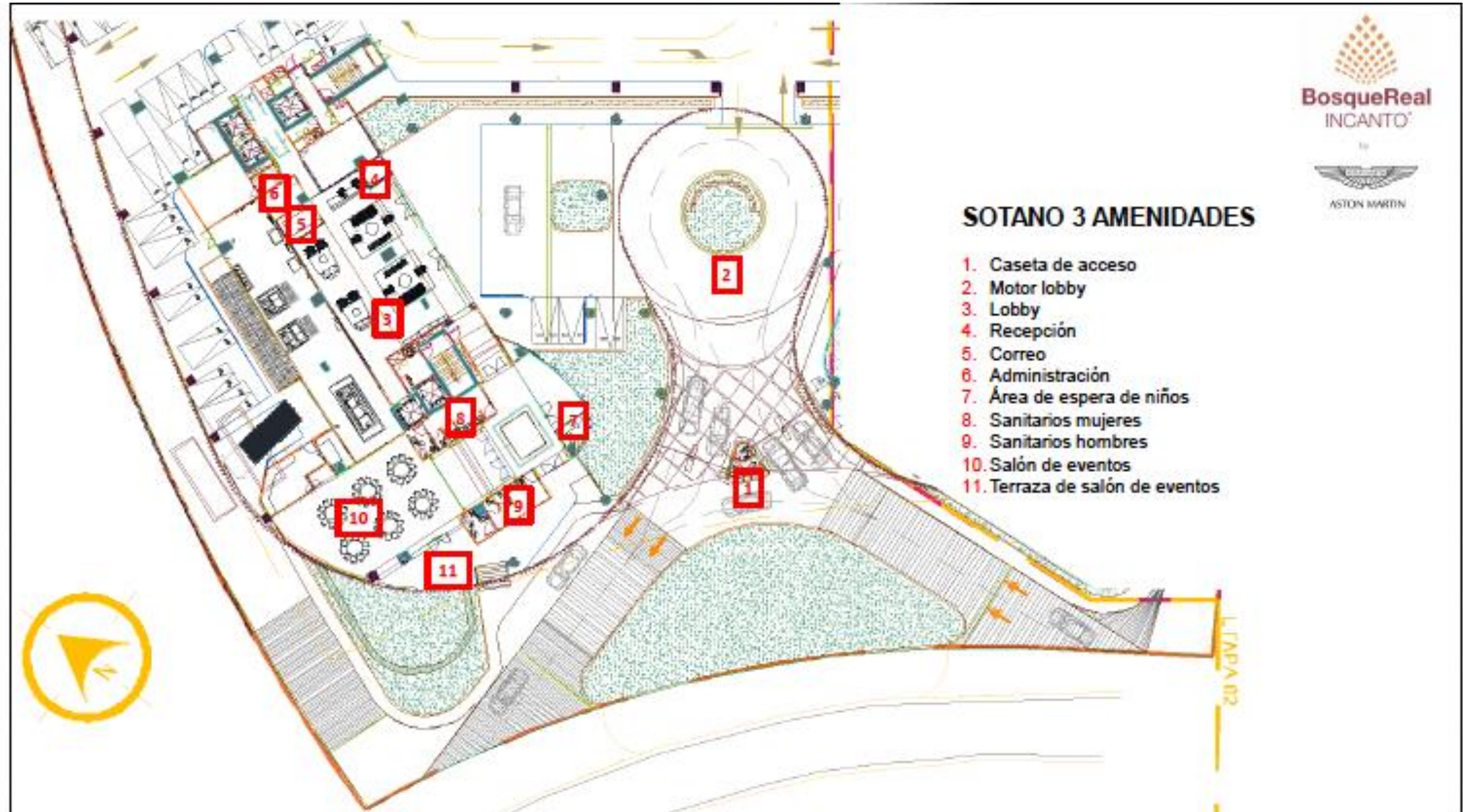
TORRE 3
63 Deptos
33 Niveles

TORRE 4
16 Deptos
18 Niveles

DESCRIPCIÓN

- 151 departamentos
- 4 Torres. Torre 1 61 deptos; Torre 2: 11 deptos; Torre 3: 63 deptos; Torre 4: 16 deptos
- Caseta de acceso
- 3 cajones de estacionamiento deptos A y B y 4 cajones deptos C
- Bodega en sótanos
- Dos Elevadores que llegan a un vestíbulo y uno de servicio
- Amenidades alberca, spa, gimnasio, cigar club, Juniors club, kids club, salón de usos múltiples, jardines, cancha futbol, cancha paddle, pet park, asadores, zona yoga exterior
- Alturas 2.90 entrepiso
- Obra Blanca
- Cocina Cerrada

AMENIDADES



AMENIDADES



NIVEL 1 AMENIDADES

1. Recepción
2. Spa
3. Alberca
4. Jacuzzi
5. Yoga
6. Gimnasio
7. Kids club
8. Jardín kids club
9. Jr. Club
10. Cigar Club
11. Área de asadores
12. Cancha de futbol
13. Cancha de padel



Departamento Tipo A Torre 1

DEPARTAMENTO TIPO A TORRE 1



ÁREAS GENERALES (m²)

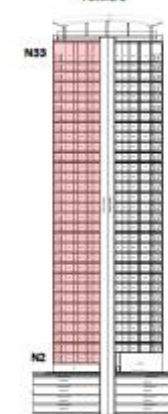
DEPARTAMENTO:	318.89
TERRAZA:	43.20
TOTAL:	362.09

ÁREA POR ESPACIOS

SUPERFICIE HABITABLE (m)

SALA-COMEDOR	7.19 x 6.20
TERRAZA	11.28 x 4.07
RECÁMARA PRINCIPAL	7.54 x 4.38
BAÑO PRINCIPAL	4.19 x 3.52
VESTIDOR PRINCIPAL	3.40 x 5.33
RECÁMARA 2	3.40 x 6.78
BAÑO 2	3.70 x 1.80
VESTIDOR 2	2.13 x 2.55
RECÁMARA 3	4.35 x 4.74
BAÑO 3	3.15 x 1.75
VESTIDOR 3	3.85 x 1.70
CLOSET DE BLANCOS	1.85 x 0.60
BAR	1.85 x 0.60
TOILET	1.45 x 2.00
FAMILY	3.80 x 7.55
COCINA	3.73 x 5.55
ALACENA	1.80 x 1.50
CUARTO DE LAVADO	1.90 x 3.75
RECÁMARA DE SERVICIO	3.61 x 2.75
BAÑO DE SERVICIO	1.55 x 3.25
PASILLOS	5.95 x 1.44 - 1.05 x 5.99
LOBBY	2.48 x 4.02

TORRE 1



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



PLANTA DE UBICACIÓN



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.

Departamento Tipo B Torre 1

DEPARTAMENTO TIPO B TORRE 1



ÁREAS GENERALES (m ²)	
DEPARTAMENTO:	318.89
TERRAZA:	43.20
TOTAL:	362.09

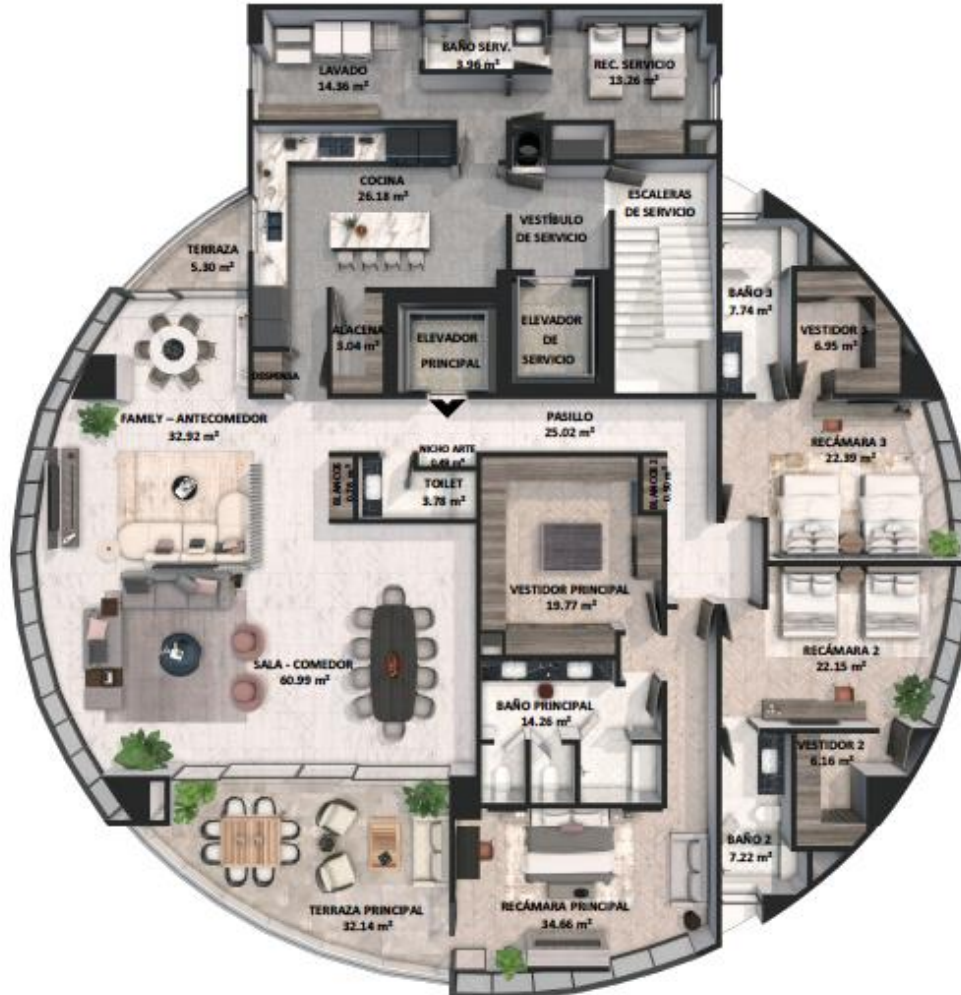
ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	7.19 x 6.20
TERRAZA	11.28 x 4.07
RECÁMARA PRINCIPAL	7.54 x 4.38
BAÑO PRINCIPAL	4.19 x 3.52
VESTIDOR PRINCIPAL	3.40 x 5.33
RECÁMARA 2	3.40 x 6.78
BAÑO 2	3.70 x 1.80
VESTIDOR 2	2.13 x 2.55
RECÁMARA 3	4.35 x 4.74
BAÑO 3	3.15 x 1.75
VESTIDOR 3	3.85 x 1.70
CLOSET DE BLANCOS	1.85 x 0.60
BAR	1.85 x 0.60
TOILET	1.45 x 2.00
FAMILY	3.80 x 7.55
COCINA	3.73 x 5.55
ALACENA	1.80 x 1.50
CUARTO DE LAVADO	1.90 x 3.75
RECÁMARA DE SERVICIO	3.61 x 2.75
BAÑO DE SERVICIO	1.55 x 3.25
PASILLOS	5.95 x 1.44 - 1.05 x 5.99
LOBBY	2.48 x 4.02



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.

Departamento Tipo C Torre 2

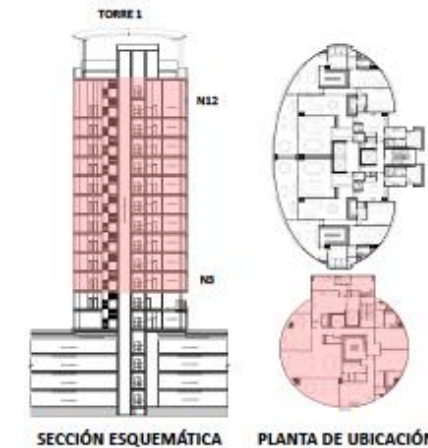
DEPARTAMENTO TIPO C TORRE 2



ÁREAS GENERALES (m²)

DEPARTAMENTO:	367.62
TERRAZA:	37.45
TOTAL:	405.07

ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	10.90 x 5.03
TERRAZA PRINCIPAL	7.60 x 4.32
RECÁMARA PRINCIPAL	6.45 x 4.60
BAÑO PRINCIPAL	4.45 x 3.53
VESTIDOR PRINCIPAL	4.45 x 4.87
RECÁMARA 2	5.91 x 4.00
BAÑO 2	1.70 x 4.02
VESTIDOR 2	1.72 x 2.82
RECÁMARA 3	5.97 x 4.00
BAÑO 3	1.70 x 4.30
VESTIDOR 3	2.55 x 3.00
CLOSET DE BLANCOS	1.30 x 0.60
NICHO DE ARTE	1.40 x 0.35
TOILET	2.88 x 1.50
CLOSET DE BLANCOS 2	1.50 x 0.60
FAMILY - ANTECOMEDOR	4.92 x 6.76
TERRAZA	3.41 x 2.76
COCINA	4.90 x 6.32
ALACENA	1.23 x 2.46
CUARTO DE LAVADO	3.82 x 2.70
RECÁMARA DE SERVICIO	4.05 x 2.70
BAÑO DE SERVICIO	3.00 x 1.45
PASILLOS	11.43 x 1.30 - 1.20 x 5.07



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



Grupo
Bosque Real®