

LOTE 22&25

Grupo
Bosque Real®

Lotes 22 y 25, Manzana V.

ARQUITECTURA Y PROYECTOS
SEP'24

01 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL

LOTES 22&25

Generales

- Número total de unidades: **213**
- Número de unidades por nivel: **4**
- Número de torres: **3**
- Tipología de producto: **AA**
- Tipologías de departamentos:
 - **201 Unidades Tipo**
 - **12 Unidades Penthouse**

Estacionamientos

- Cajones de estacionamiento: **492 cajones**
 - Departamentos: **2 cajones por unidad**
 - Visitas: **42 cajones**
 - Administración: **4 cajones**
 - Ventas: **20 cajones**
- Comedor de empleados: **Sí**
- Baño de empleados: **Sí**
- Zona para lavado de autos: **Sí**
- Cuarto y bodega para mantenimiento: **Sí**

Unidades

- Superficie (incluye terraza):
 - **Tipo A= 100.96 m²**
 - **Tipo B= 112.31 m²**
 - **Tipo C= 90.91 m²**
- Número de recámaras: **2 y 3**
- Con cuarto de TV: **Solo en deptos. de 112 m²**
- Recámara de servicio: **No**
- Bodega: **Sí**
 - **2.5 m² de área libre**
 - **10 bodegas para venta**
- Criterio de muros: **block en baños y medianeros**
- Nivel de acabado: **Full terminados**
- Lambrines de porcelanato en baños: **Sí**
 - **En muros húmedos (regadera)**
- Preparación para AA: **No**
- Chute de basura: **Sí**
- Acceso principal: **Desde vestíbulo común**

Amenidades – Casa Club

- Lobby
- Recepción
- Paquetería/correo
- Site
- Cuarto de CCTV
- Administración
- Gimnasio
- Kid's club
- Co-work
- Salón de jóvenes
- Salón de adultos
- Alberca
- Zona de asadores
- Parque de mascotas

02 UBICACIÓN

LOTES 22&25



UBICACIÓN: BOSQUE REAL



02

SITIO Y TERRENO

LOTES 22&25



VISTAS DEL TERRENO

02

SITIO Y TERRENO

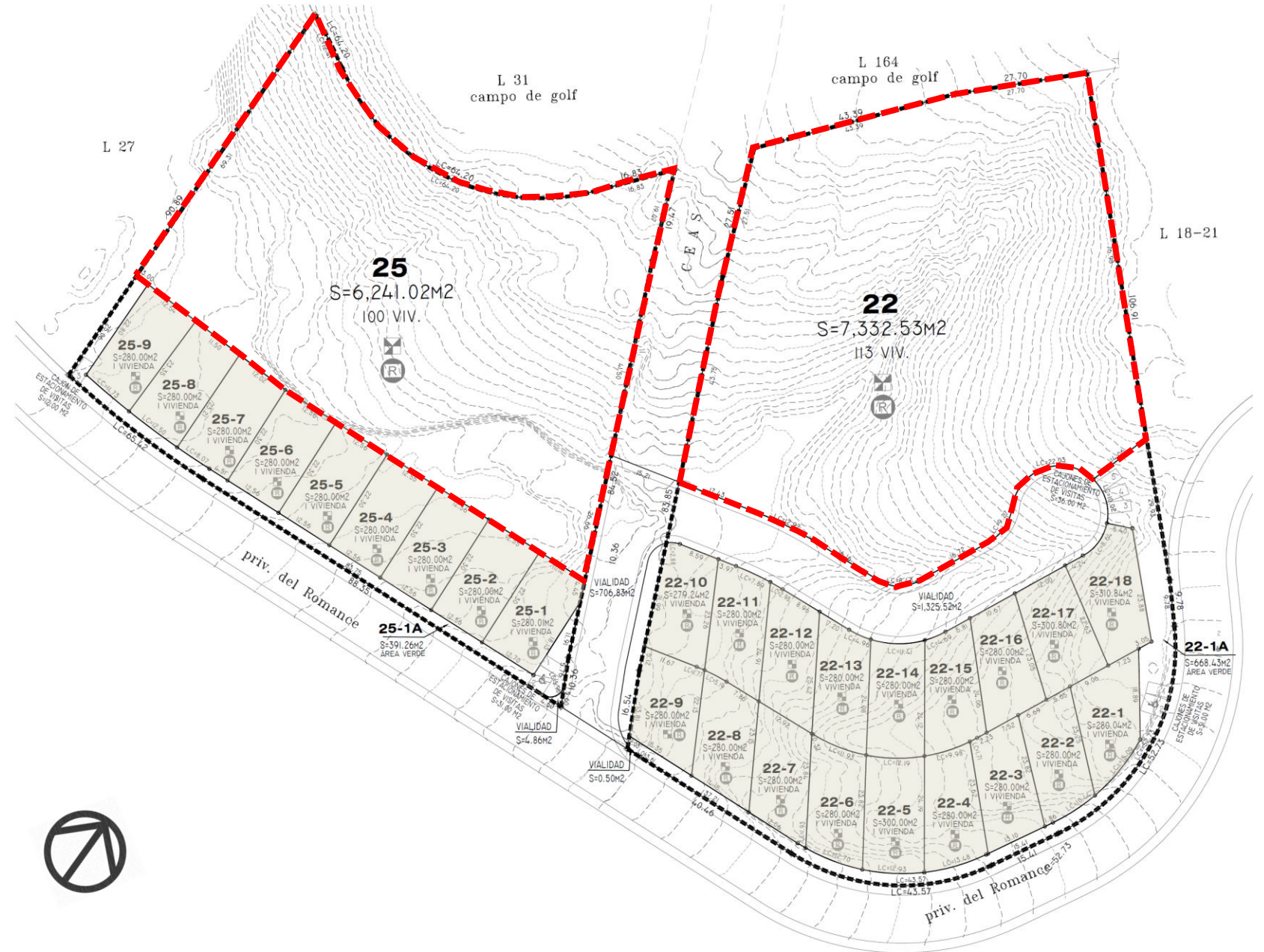
LOTES 22&25

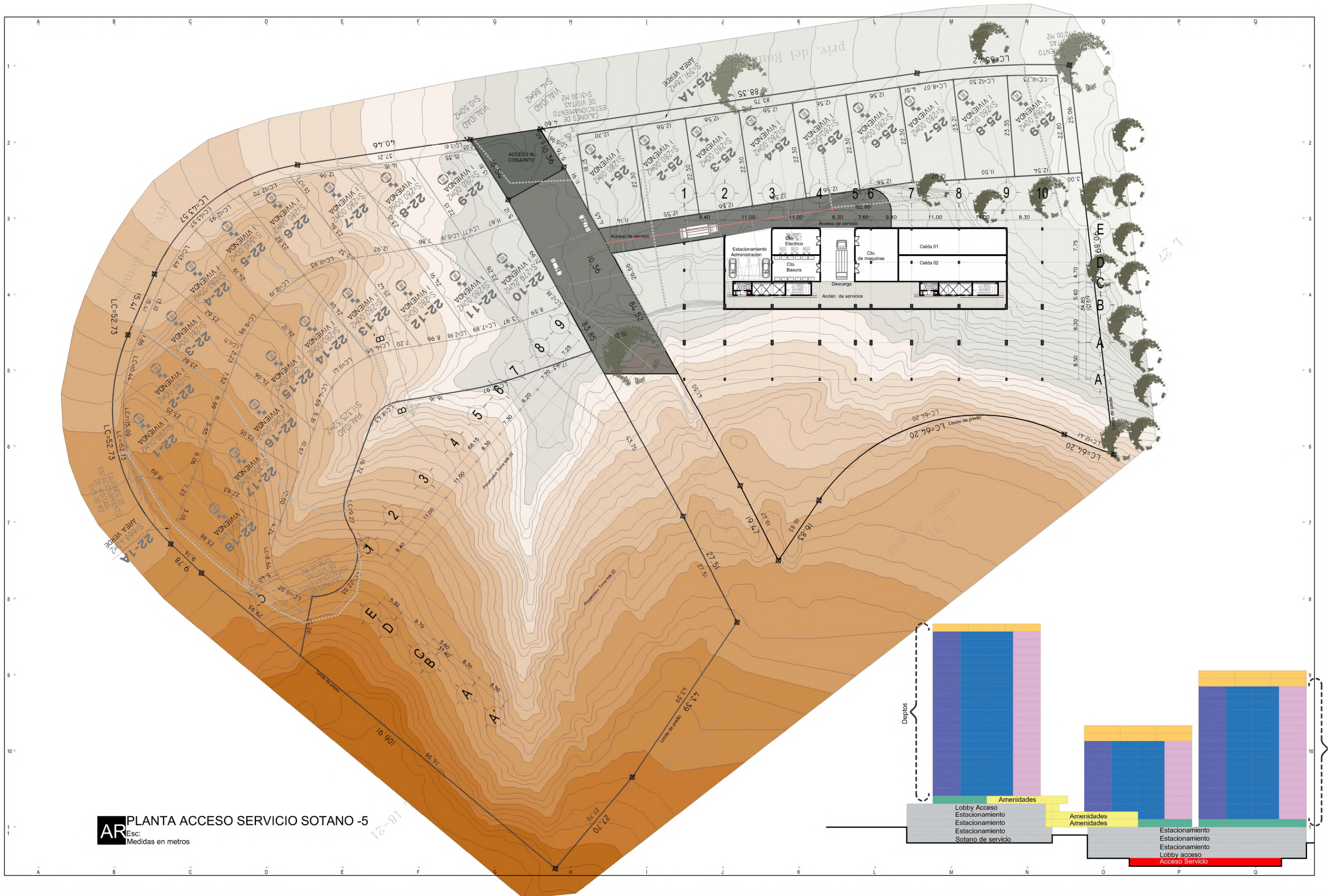


VISTAS DEL TERRENO

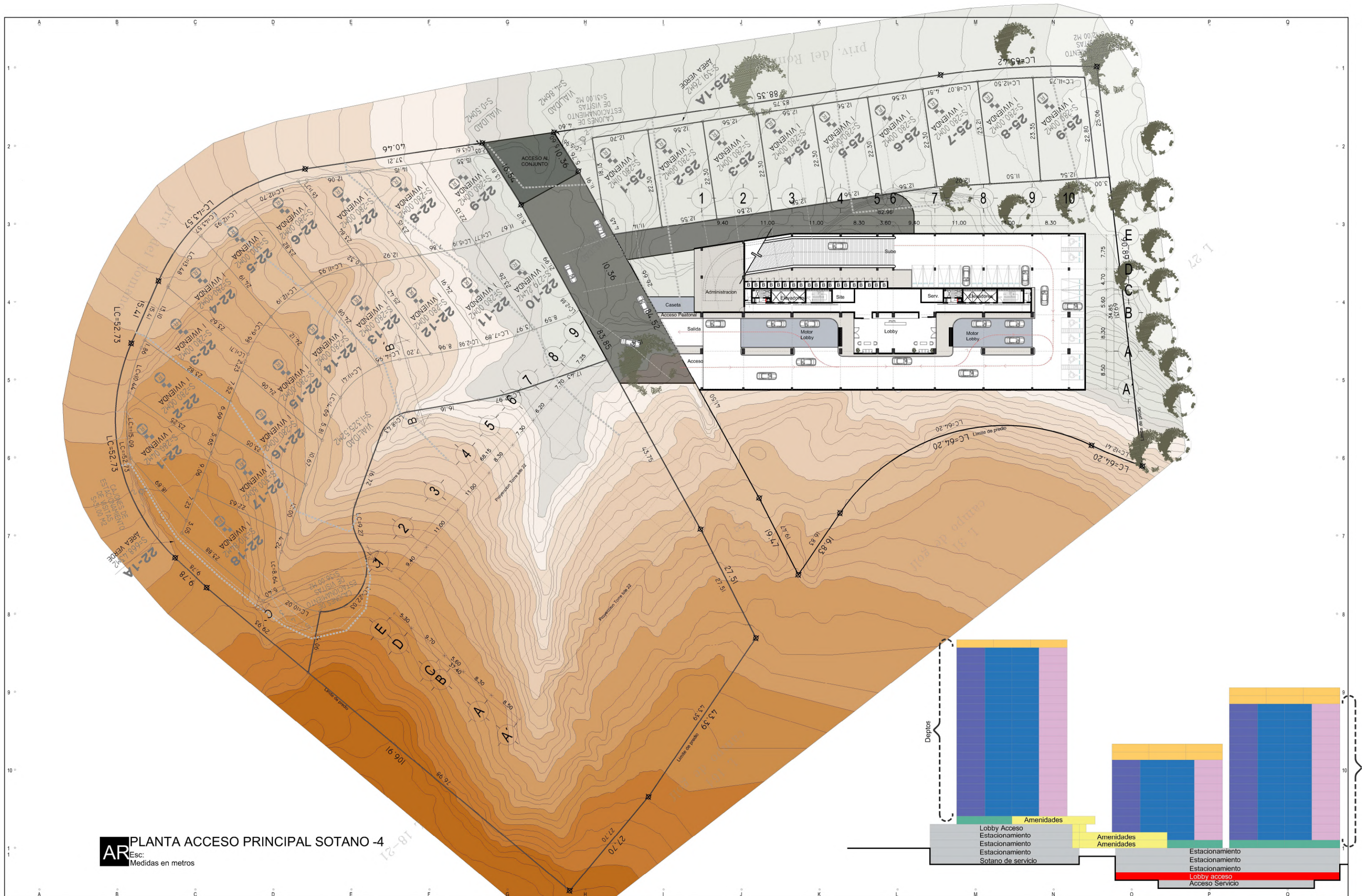
03 PLANTA CONJUNTO

LOTES 22&25

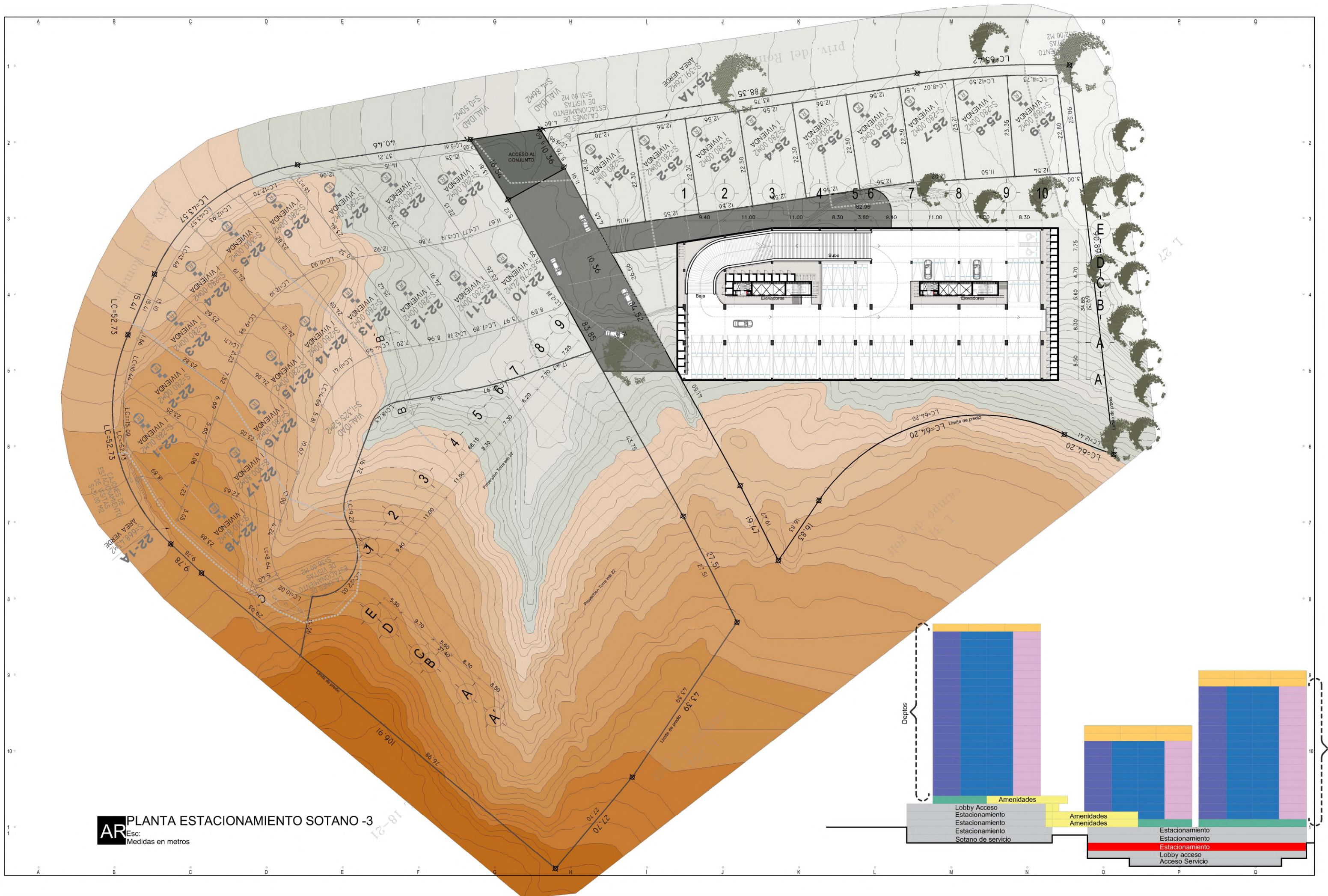




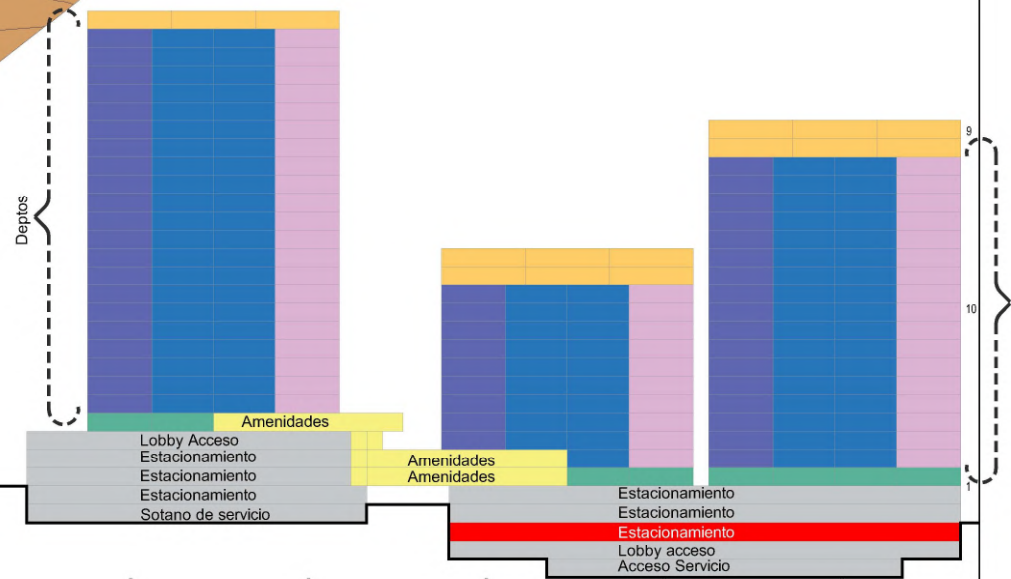
AR PLANTA ACCESO SERVICIO SOTANO -5
Esc: Medidas en metros

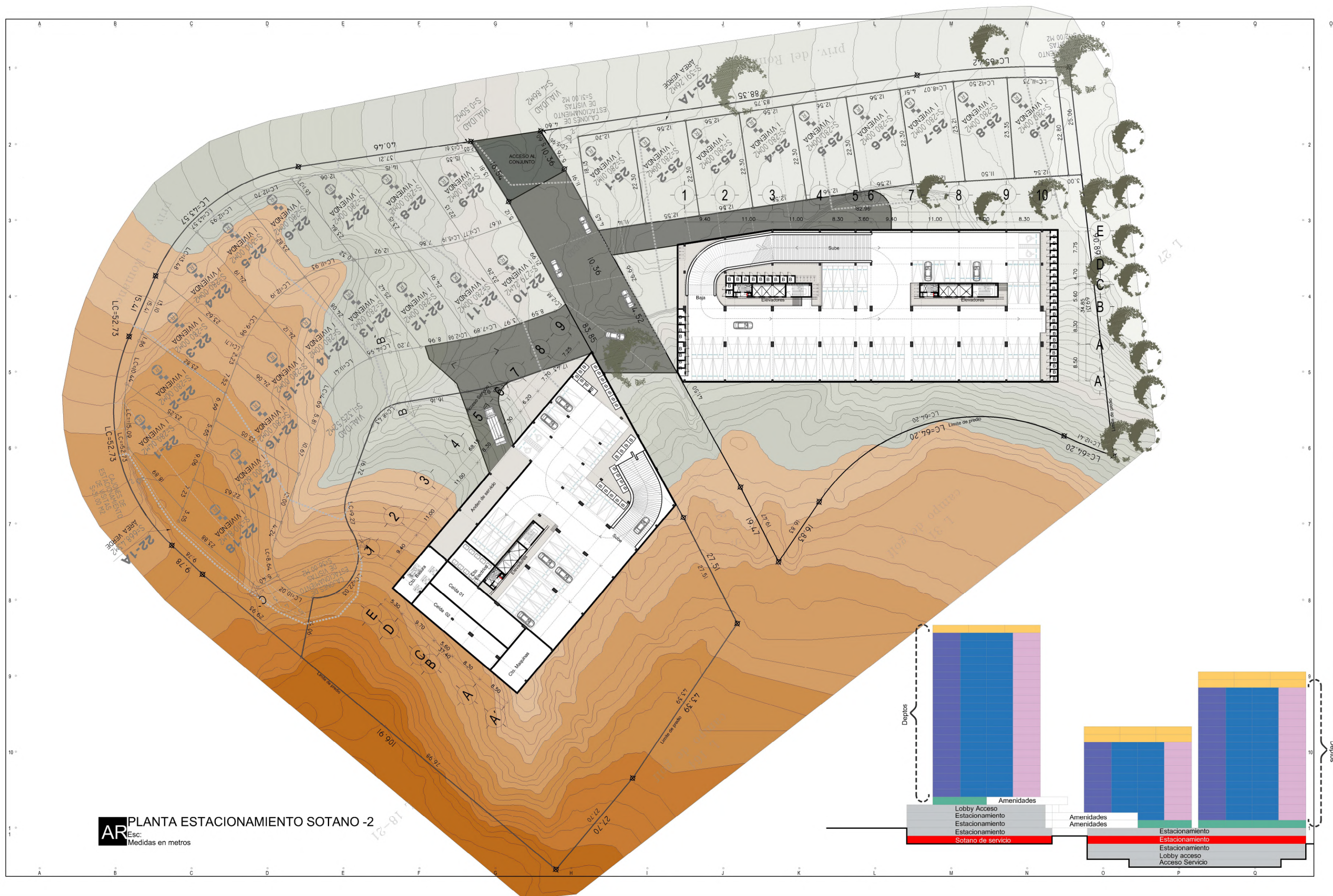


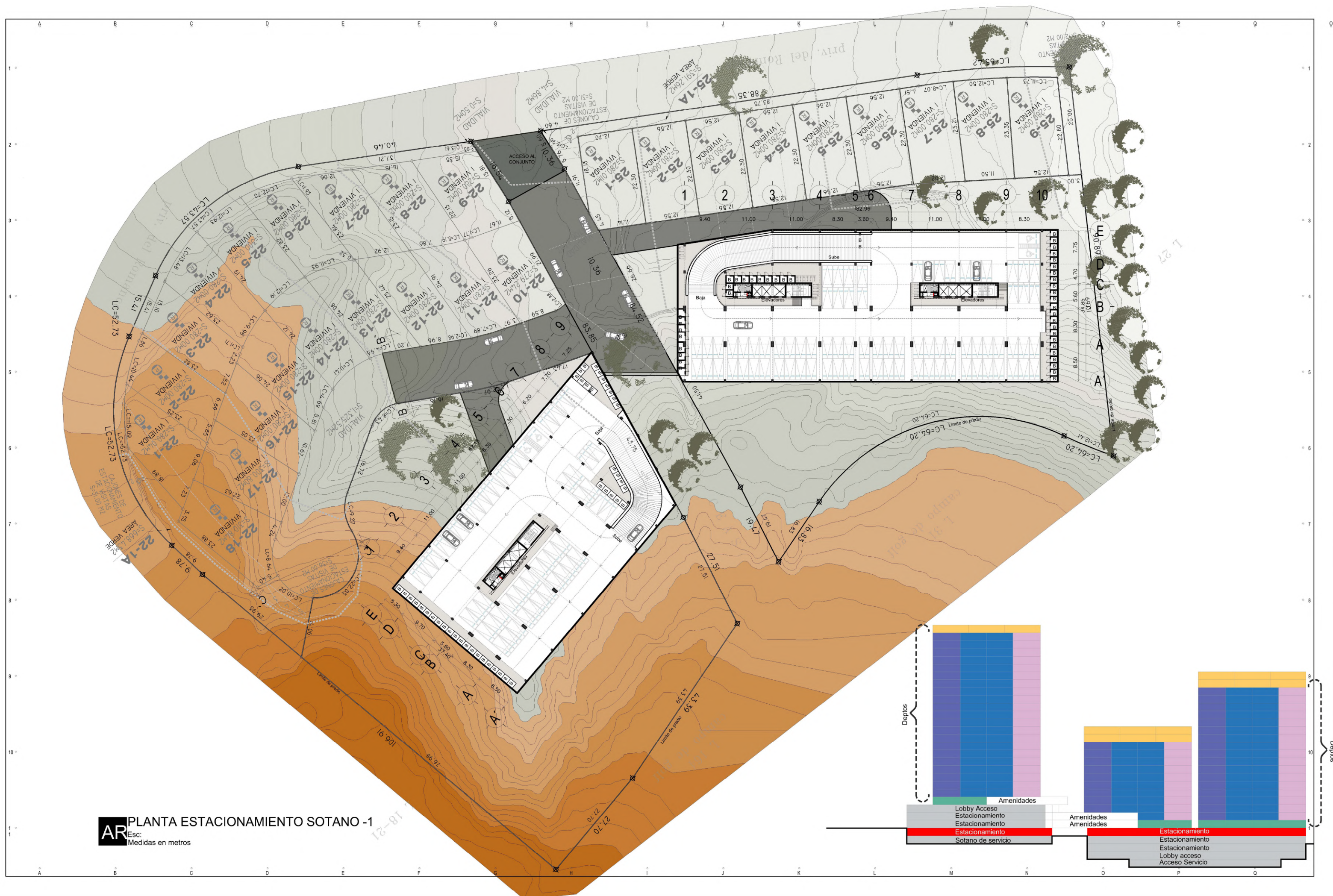
AR PLANTA ACCESO PRINCIPAL SOTANO -4
Esc: Medidas en metros

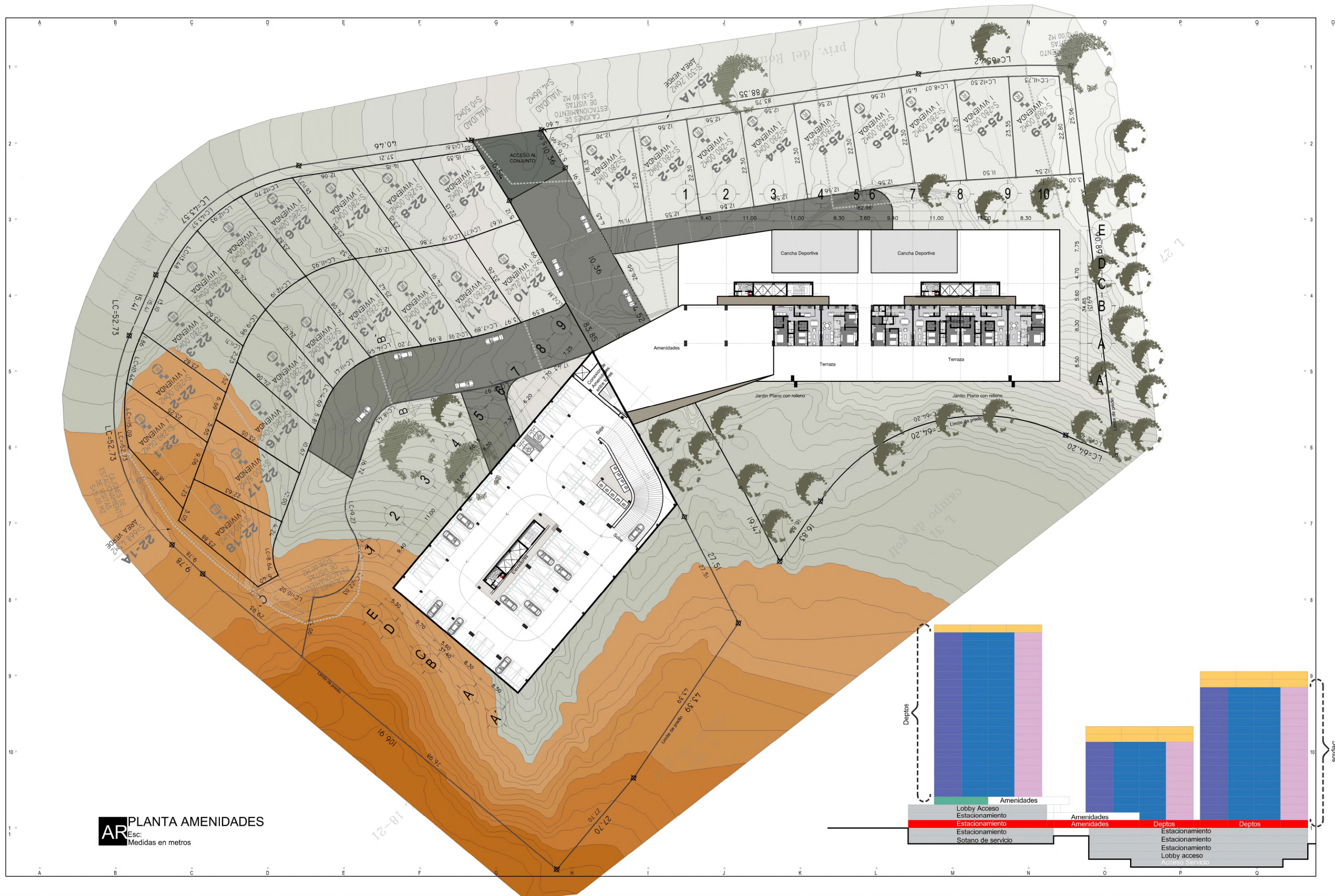


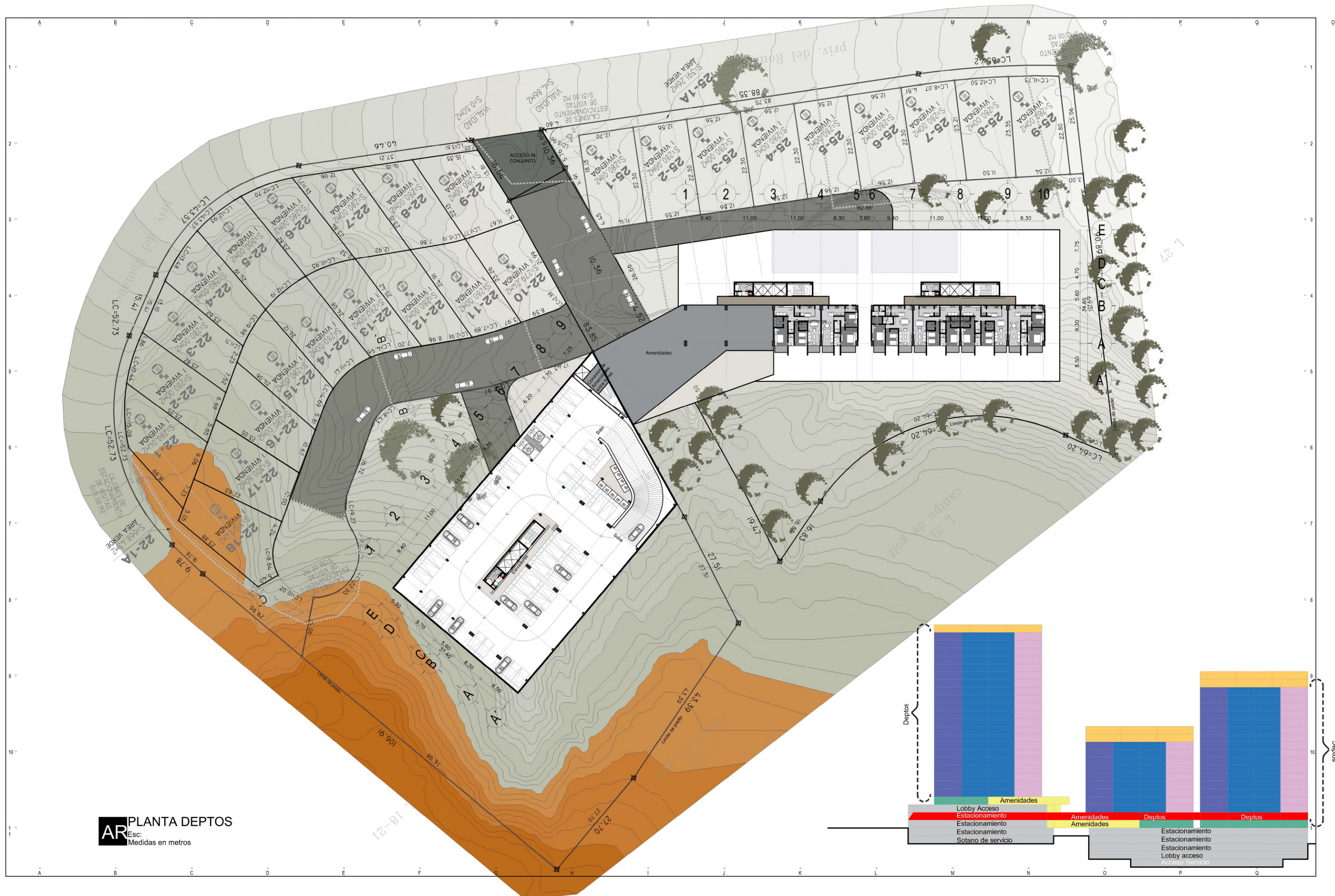
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -3
Esc: Medidas en metros

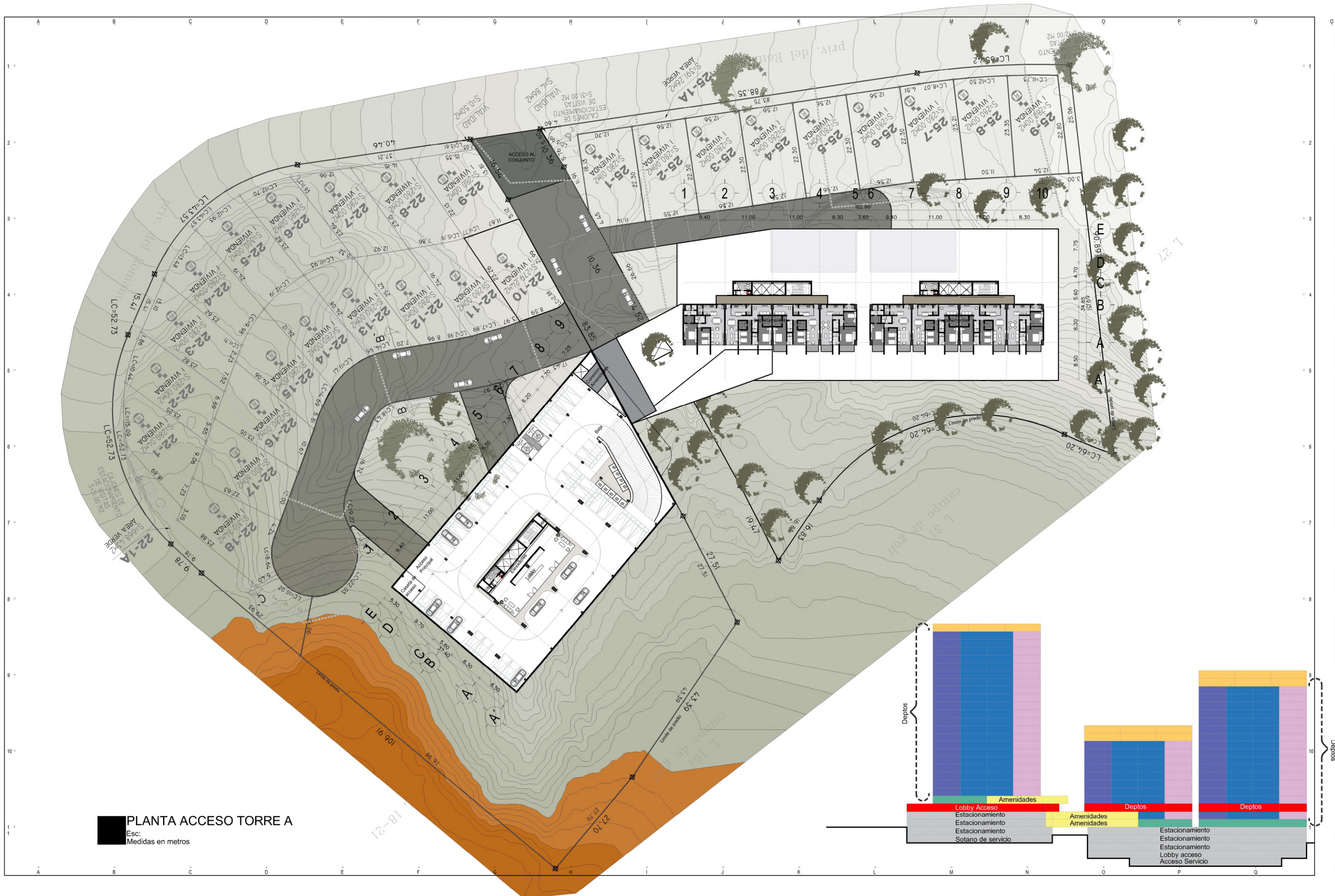




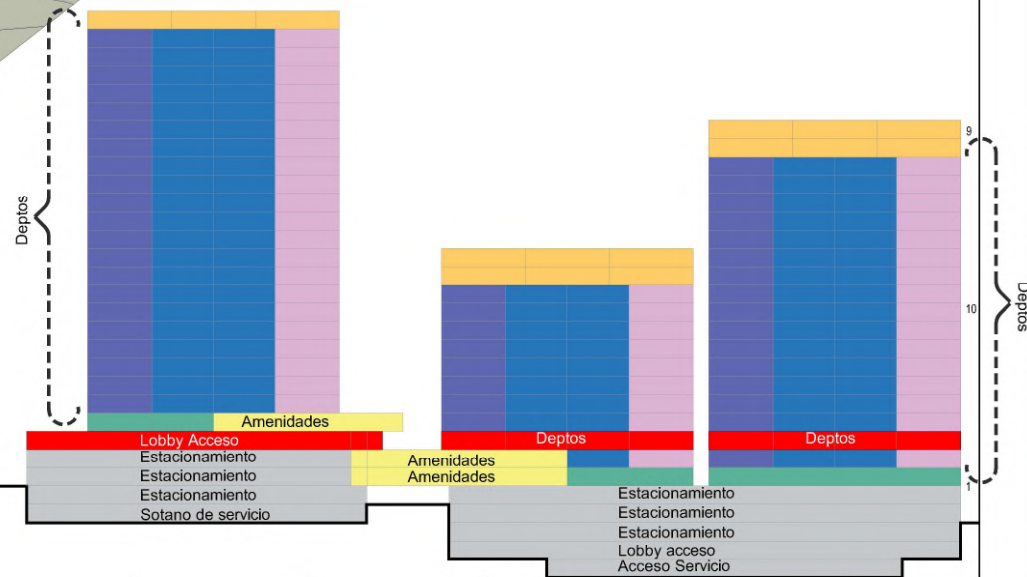


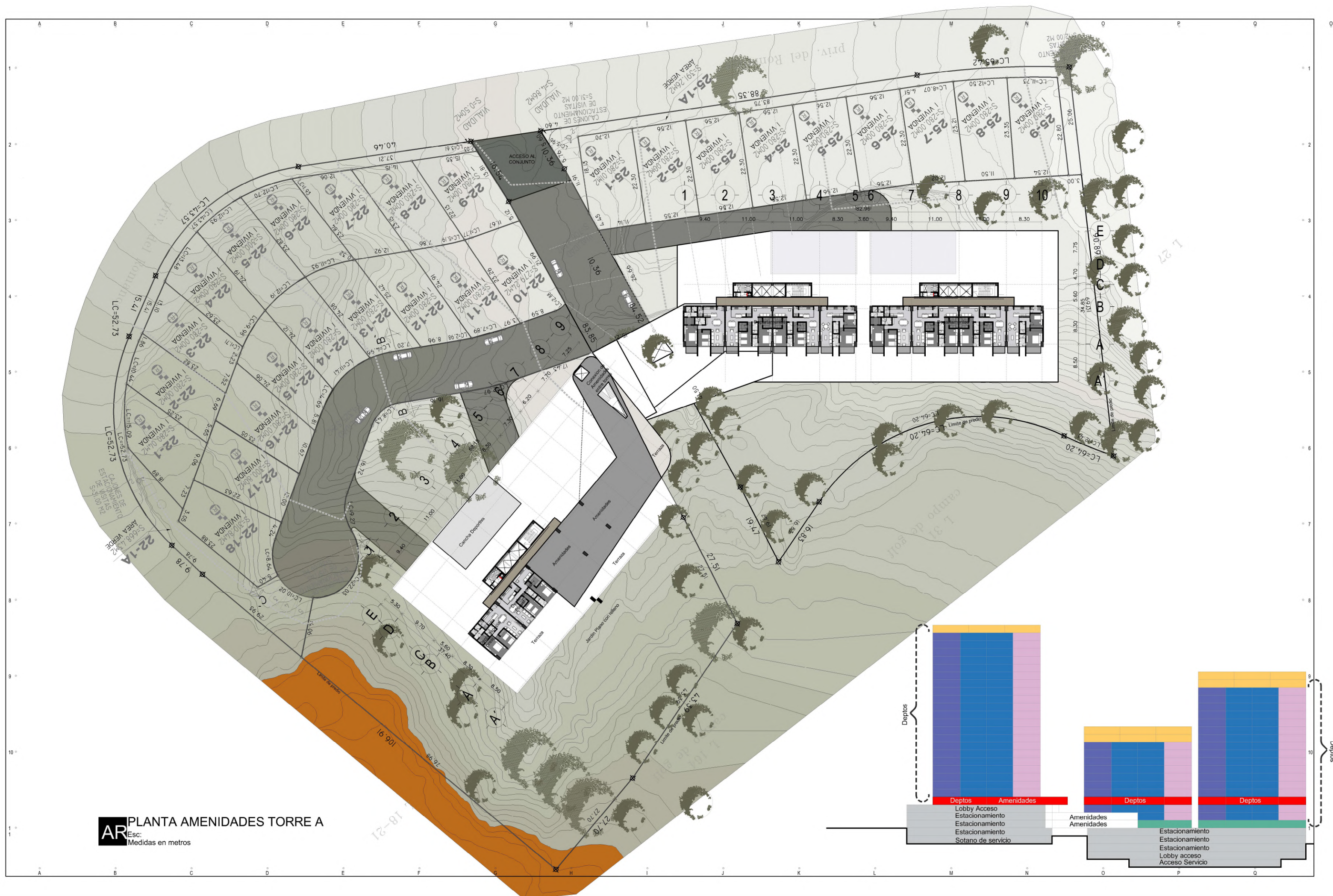


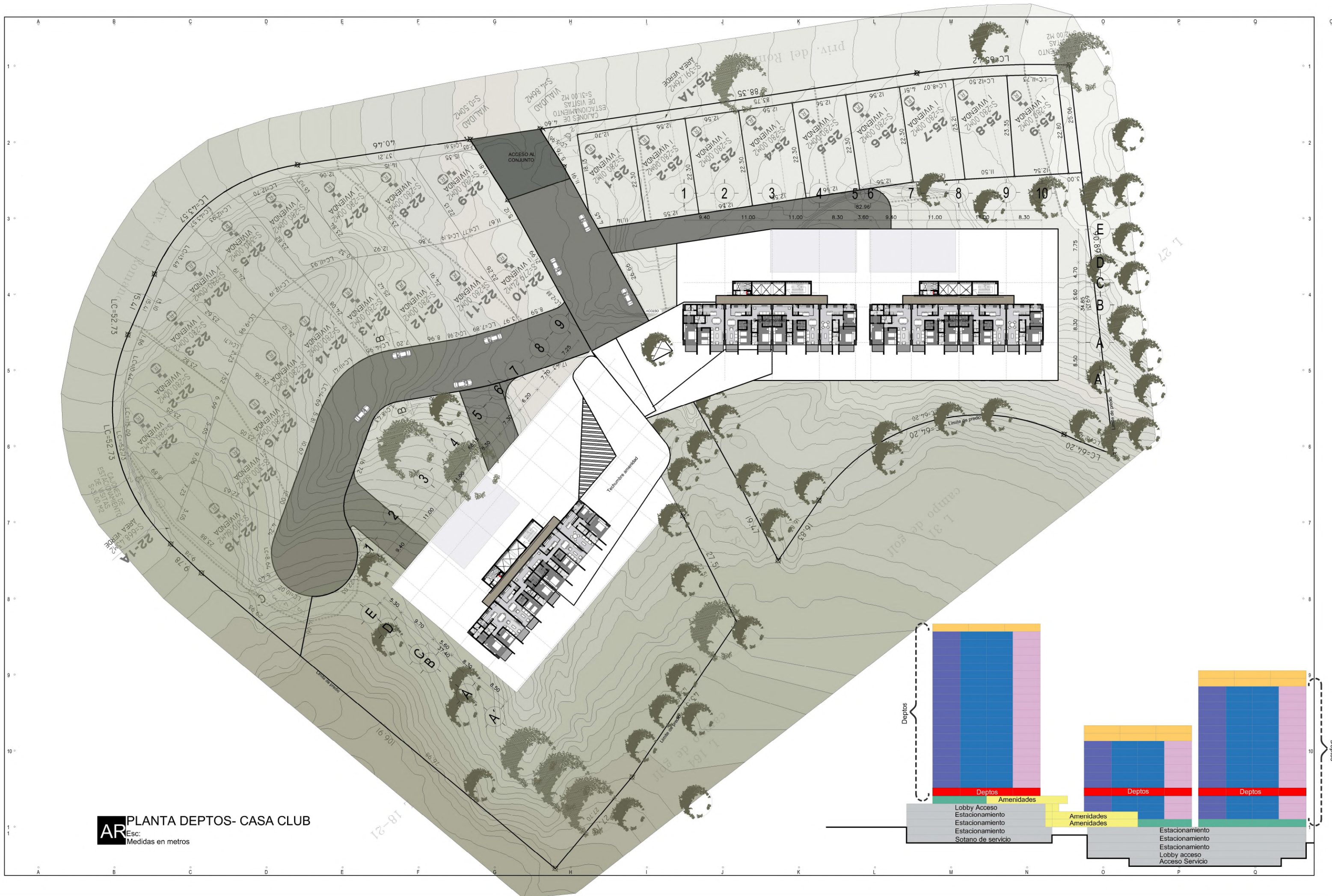




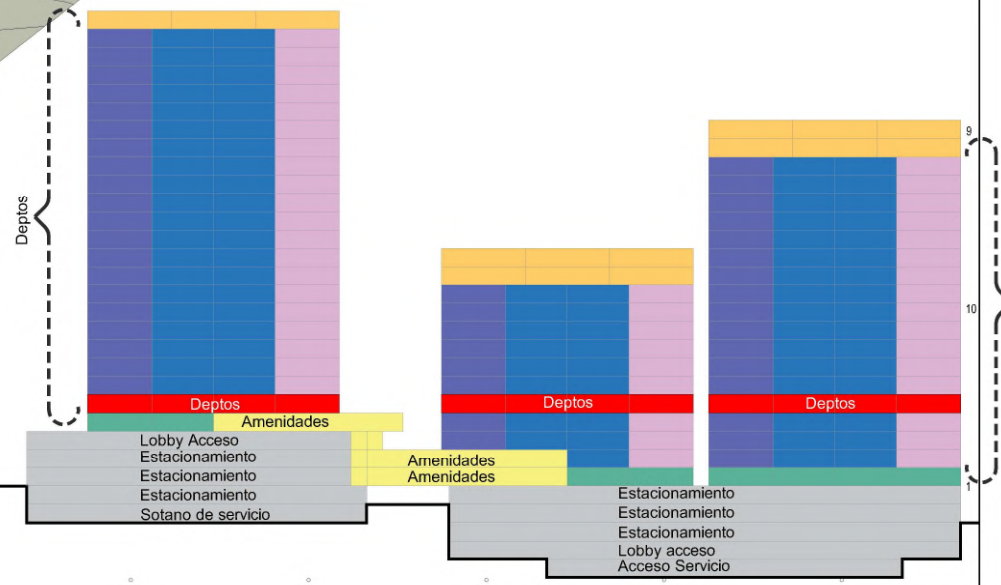
PLANTA ACCESO TORRE A
Esc:
Medidas en metros

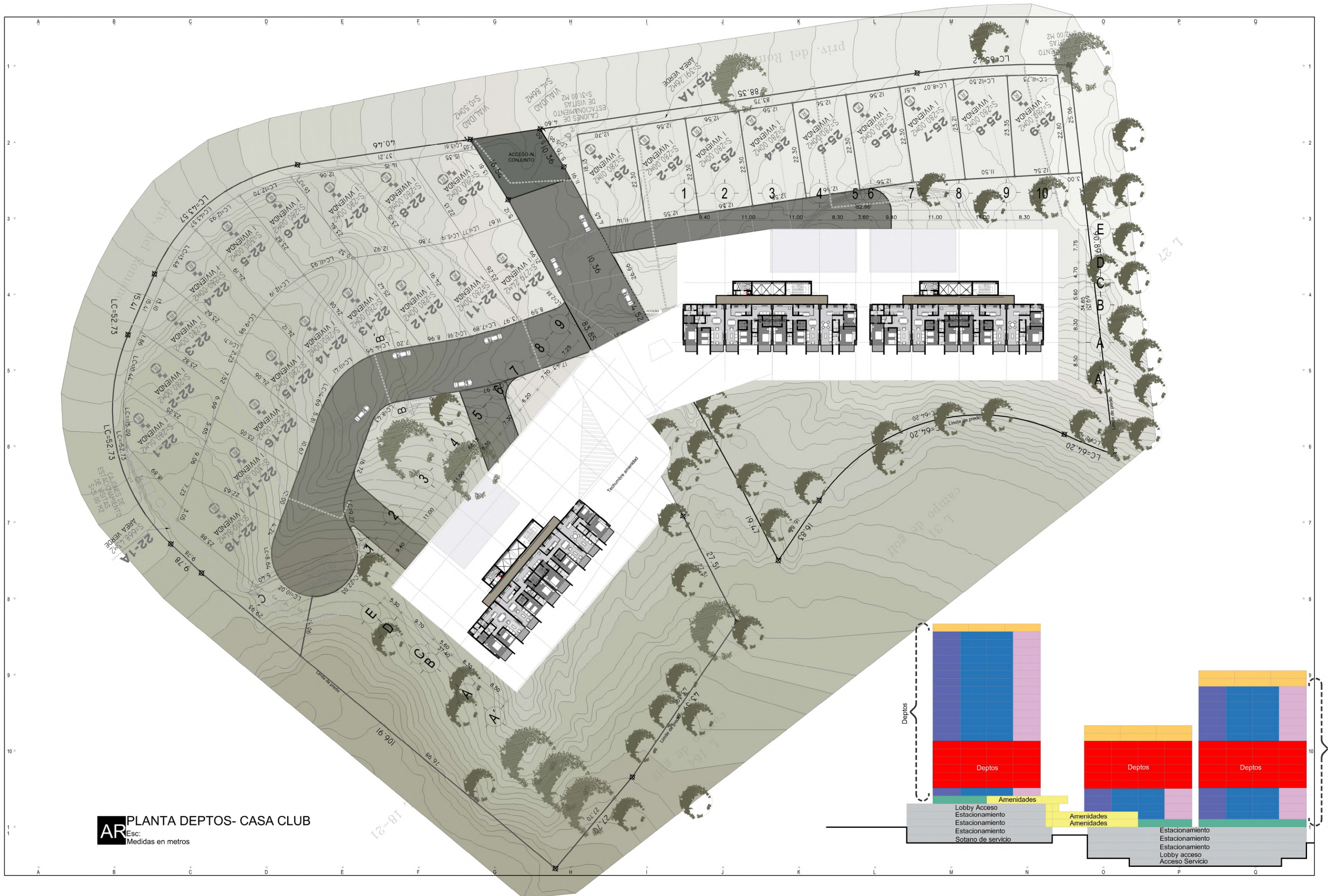


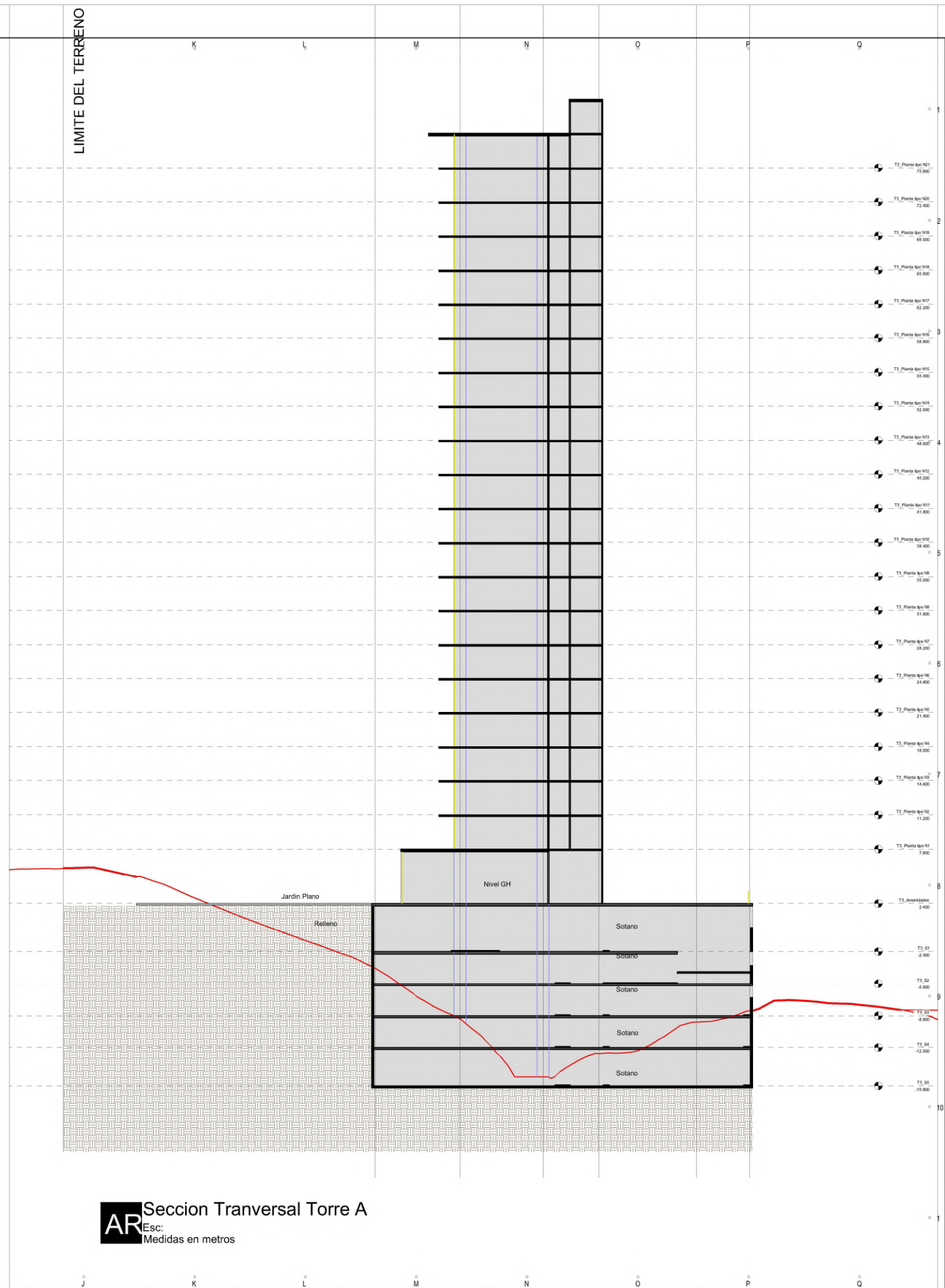
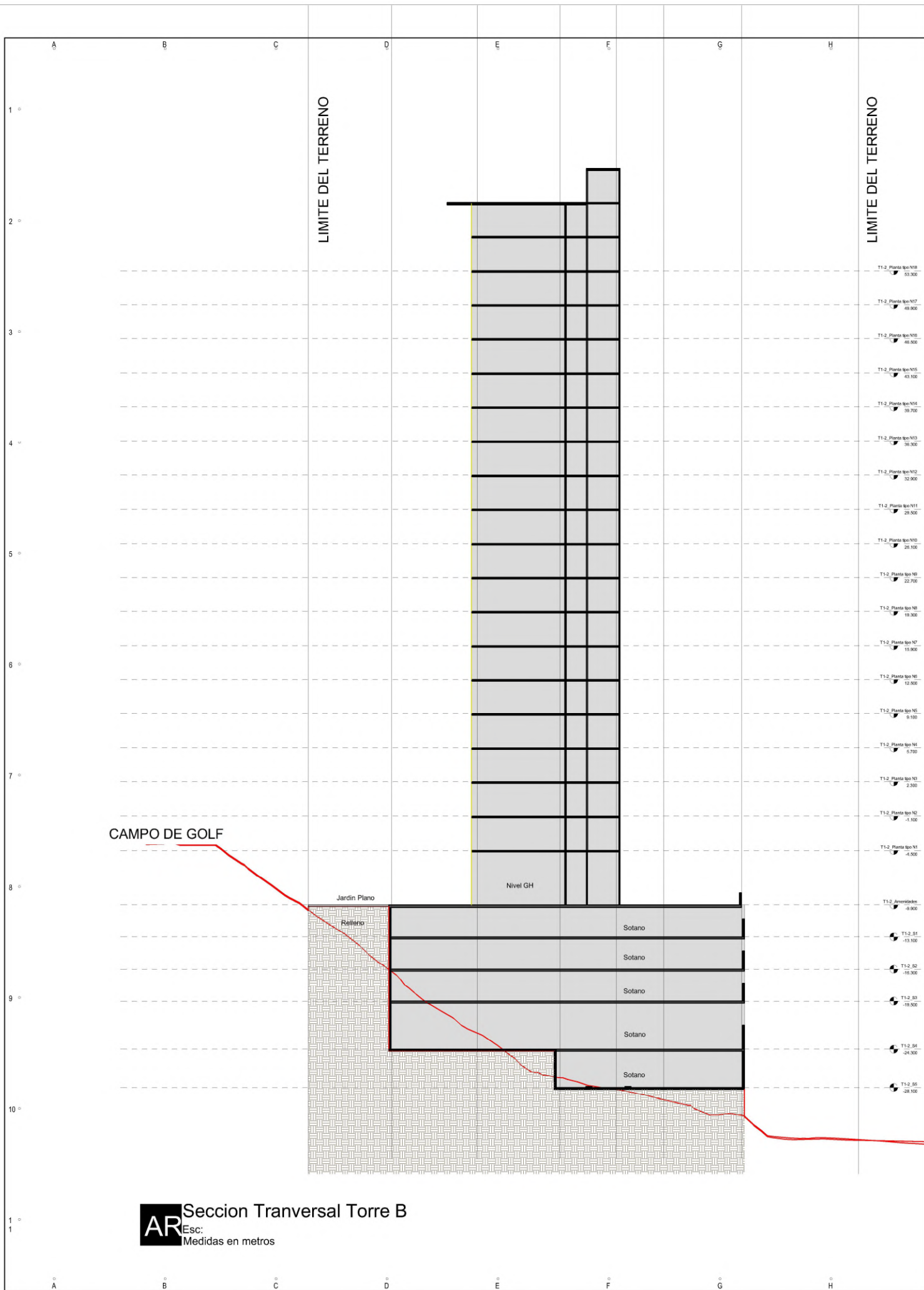


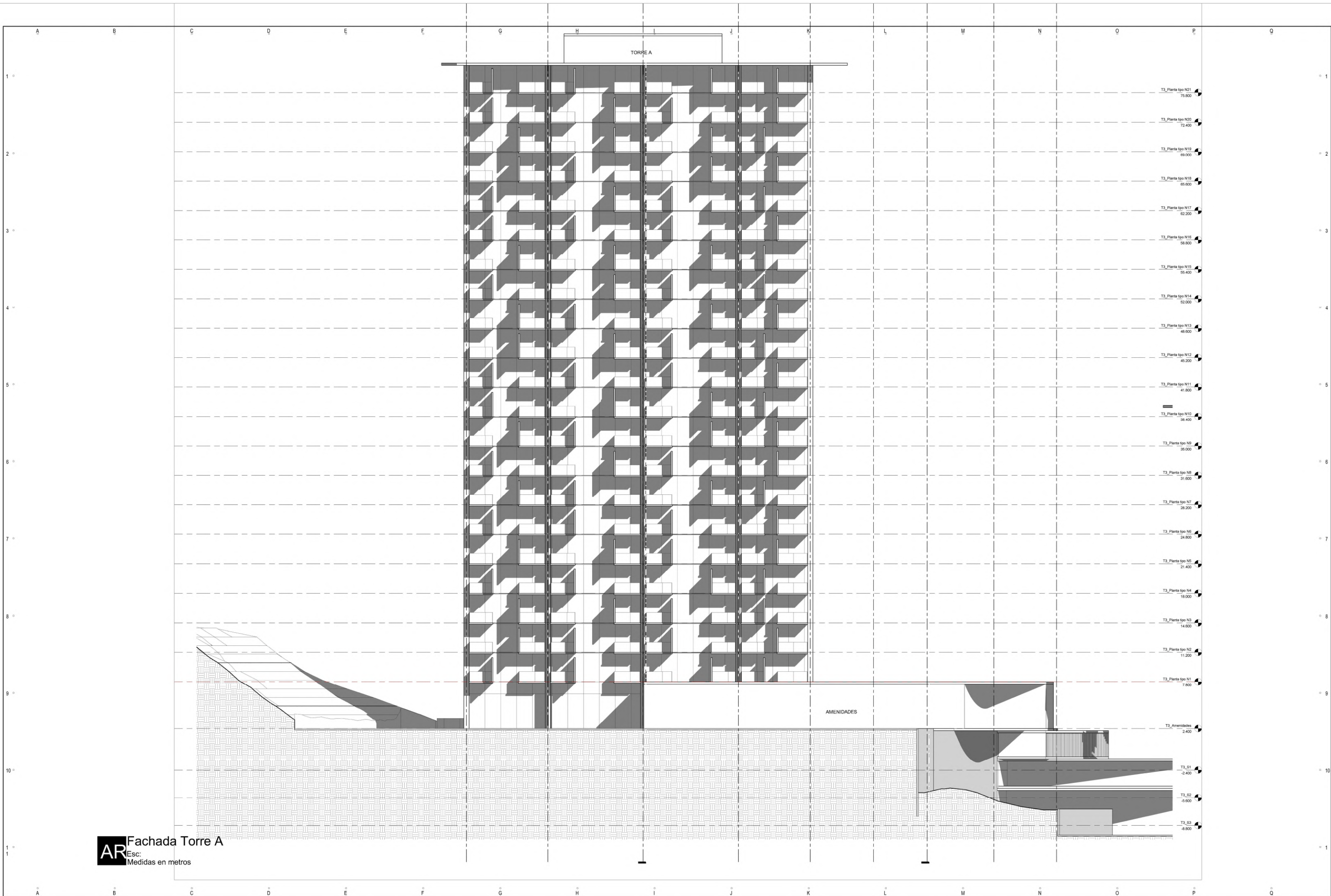


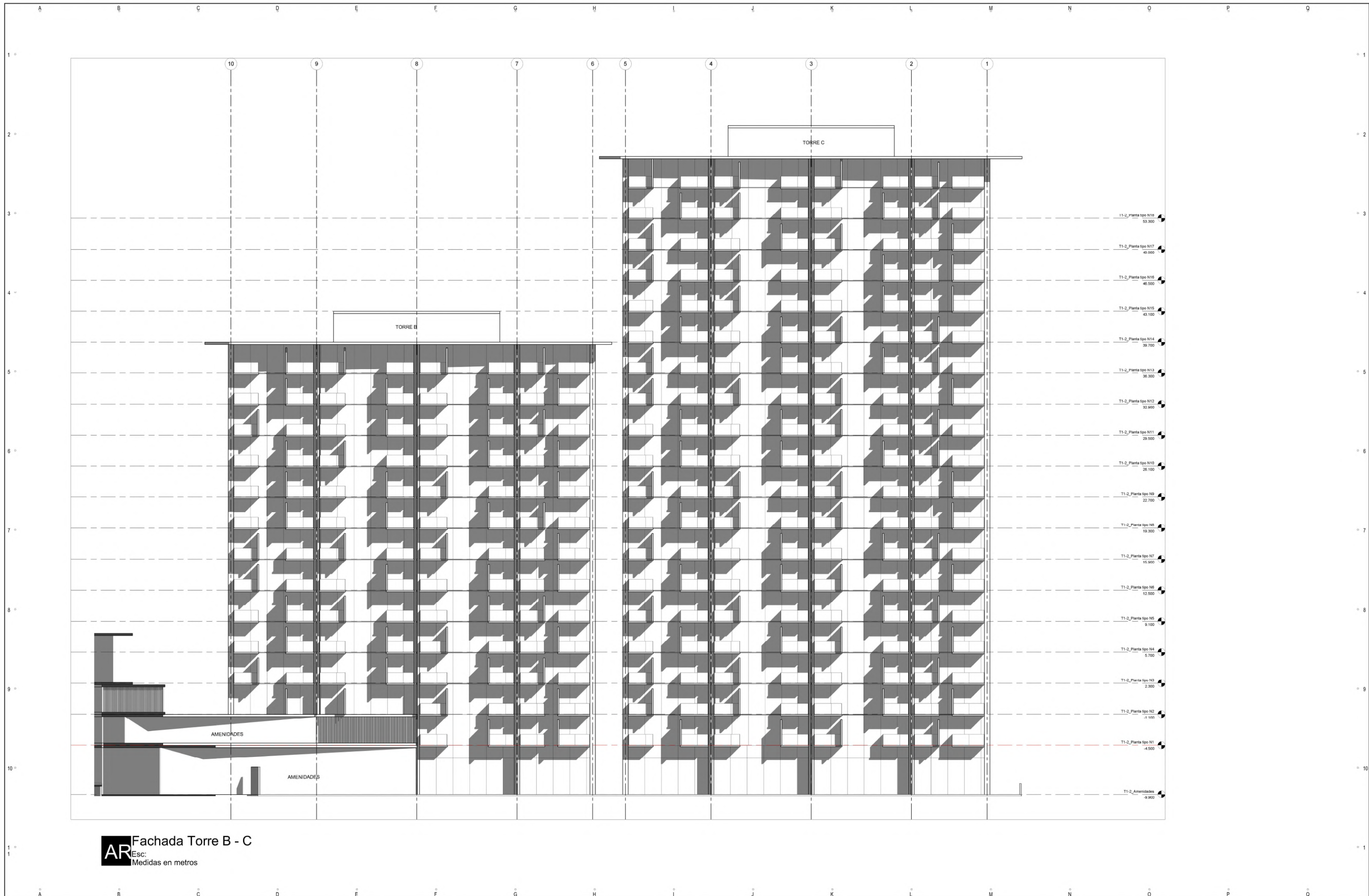
AR PLANTA DEPTOS- CASA CLUB
Esc: Medidas en metros



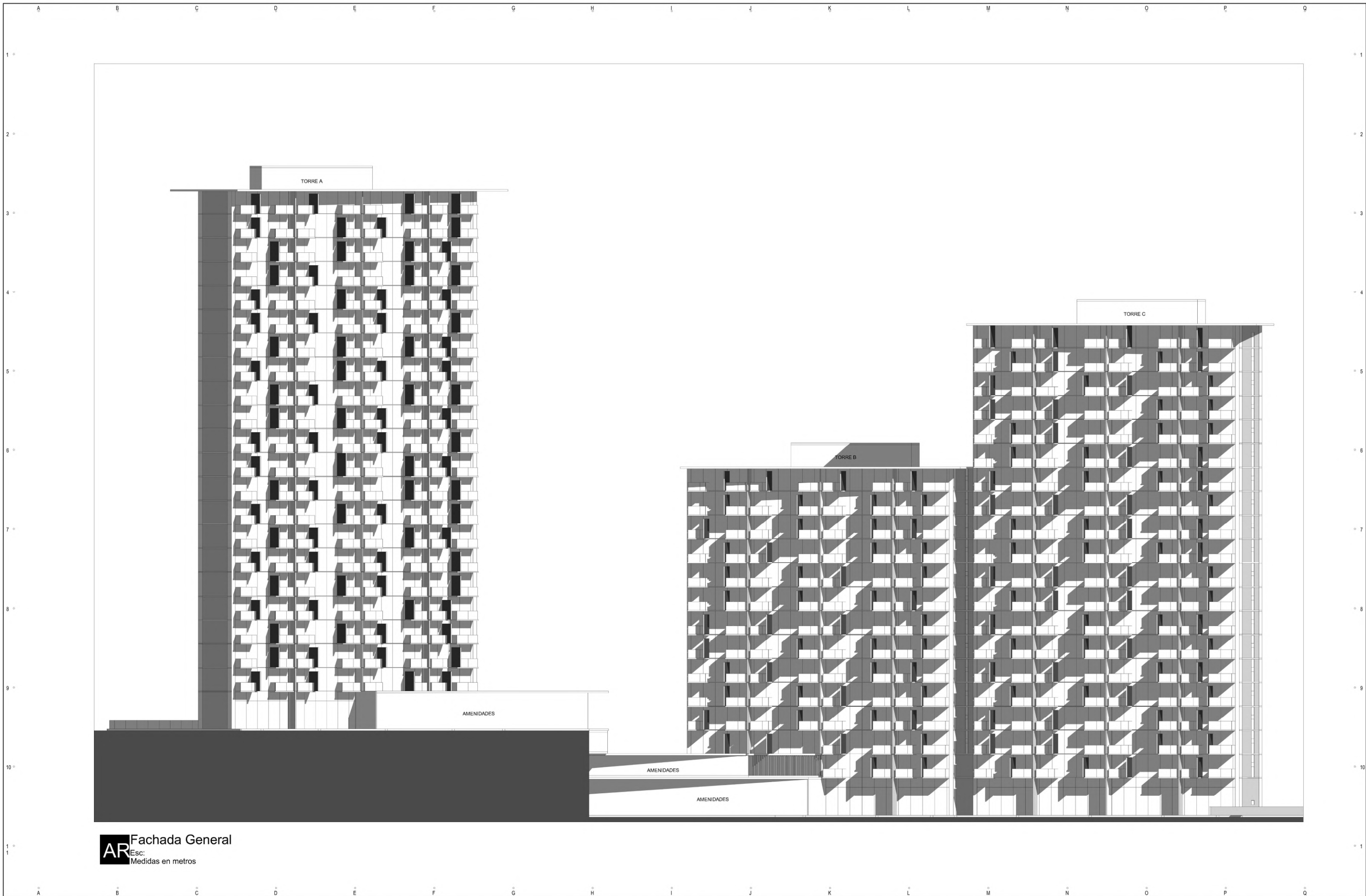




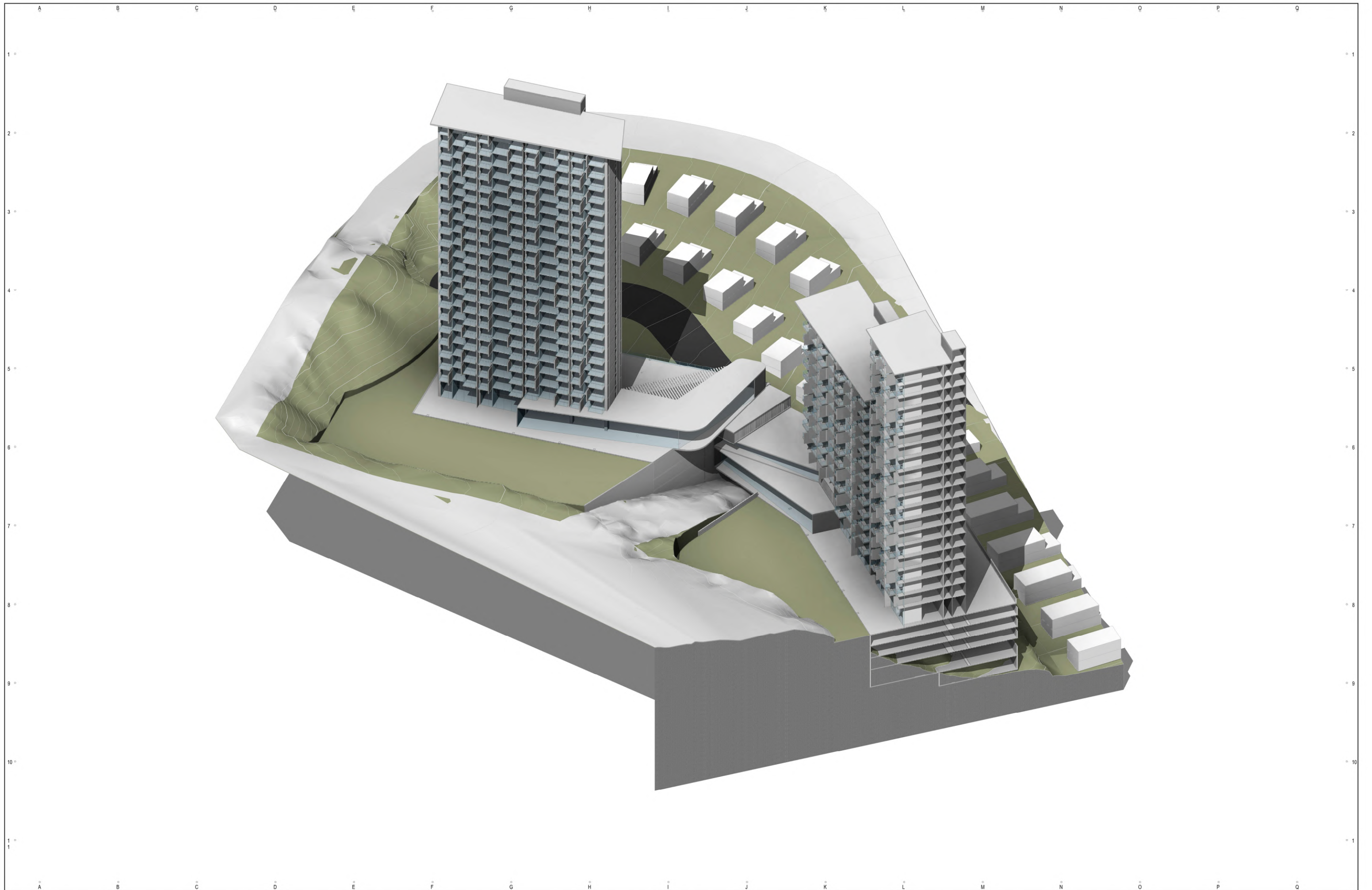


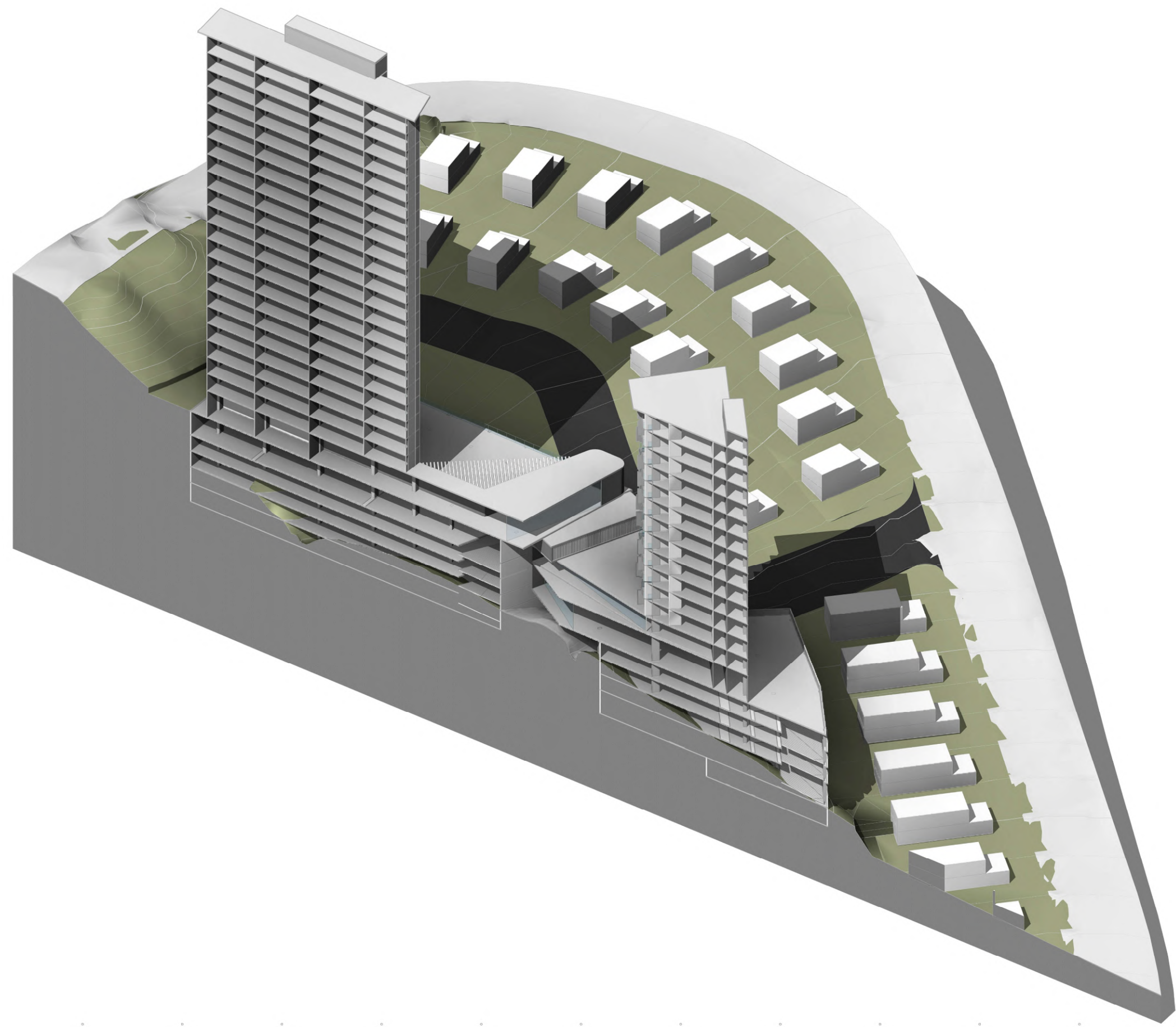


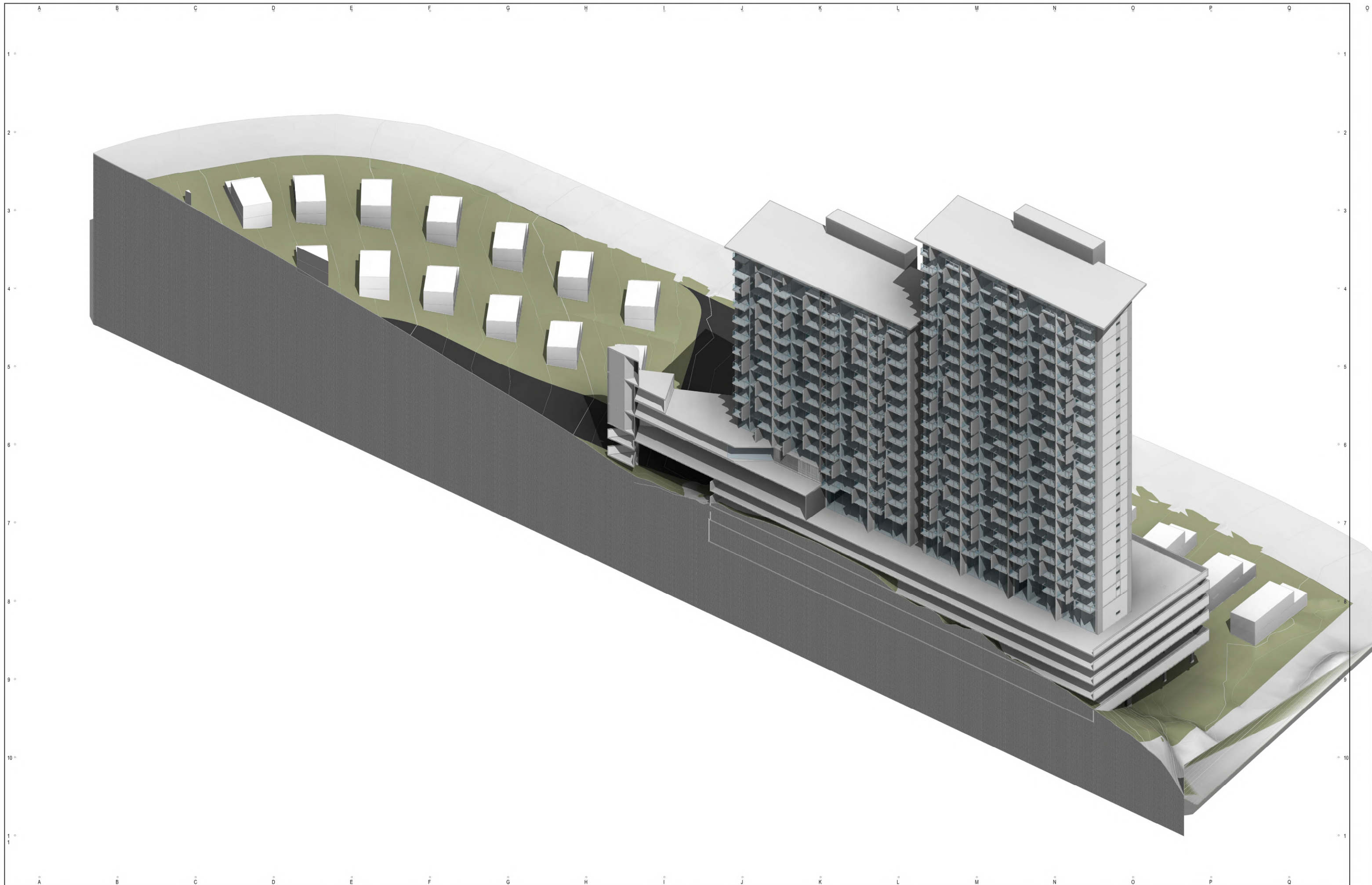
AR Fachada Torre B - C
Esc: Medidas en metros

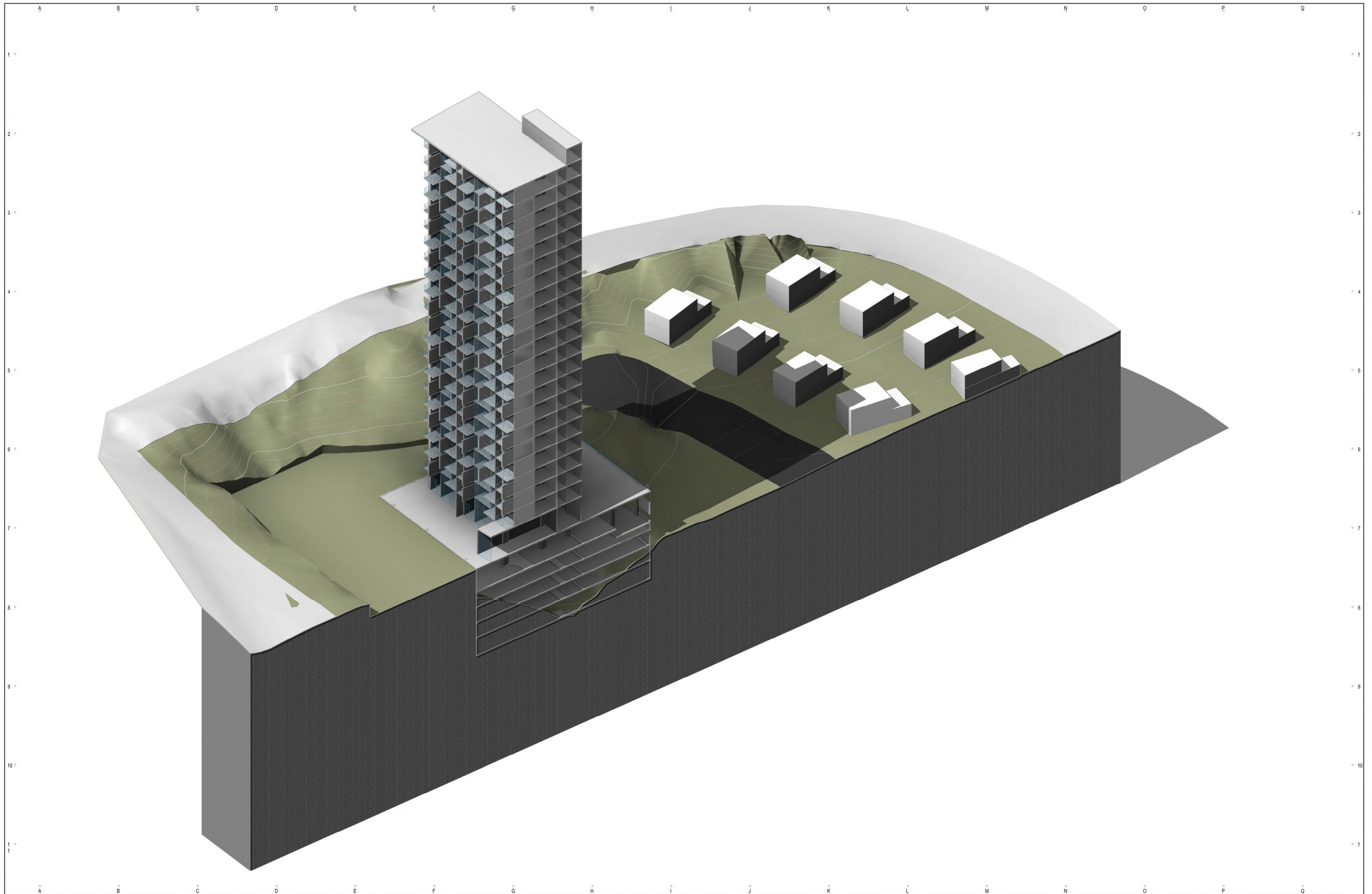


AR Fachada General
Esc: 1
Medidas en metros





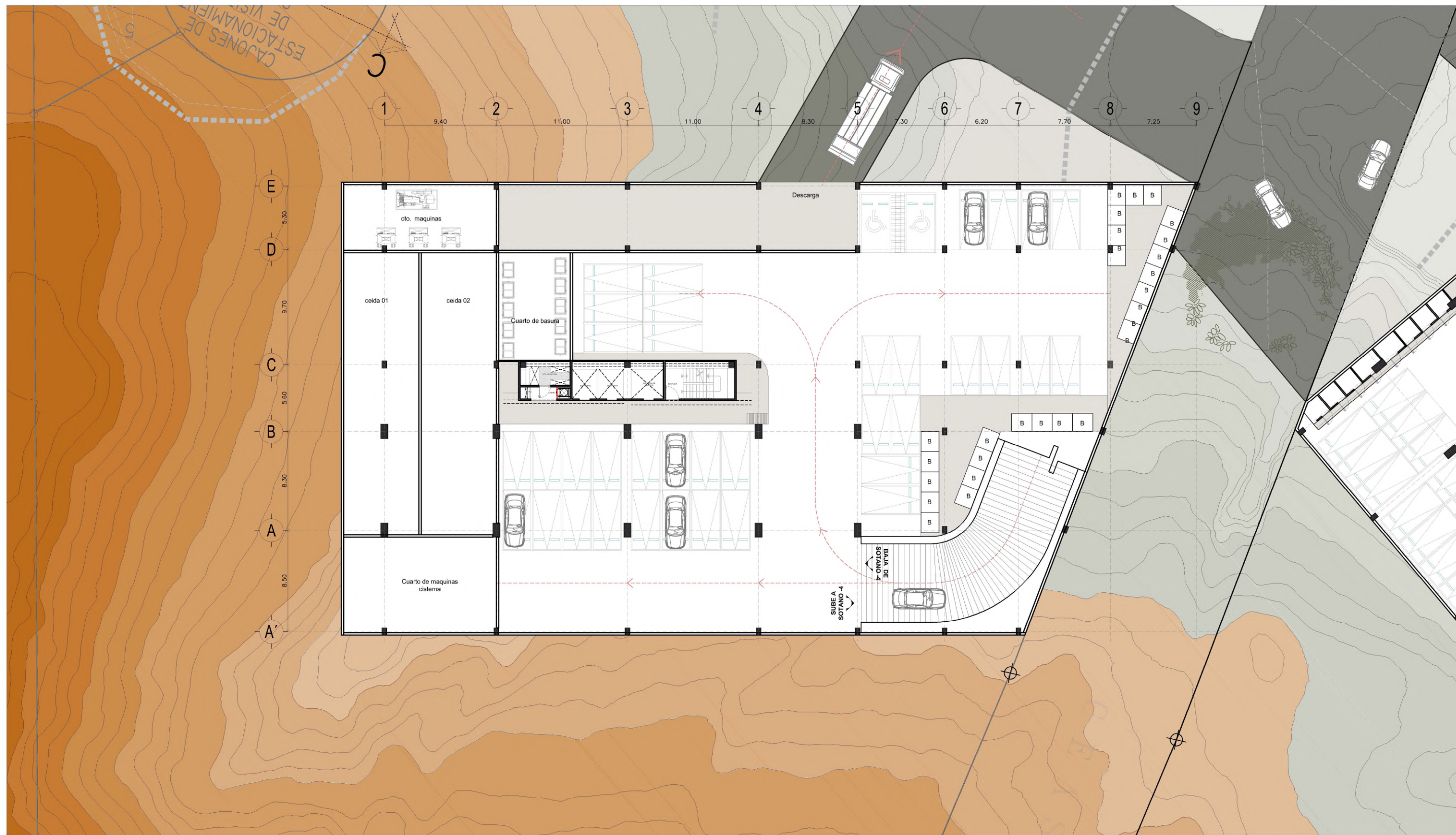




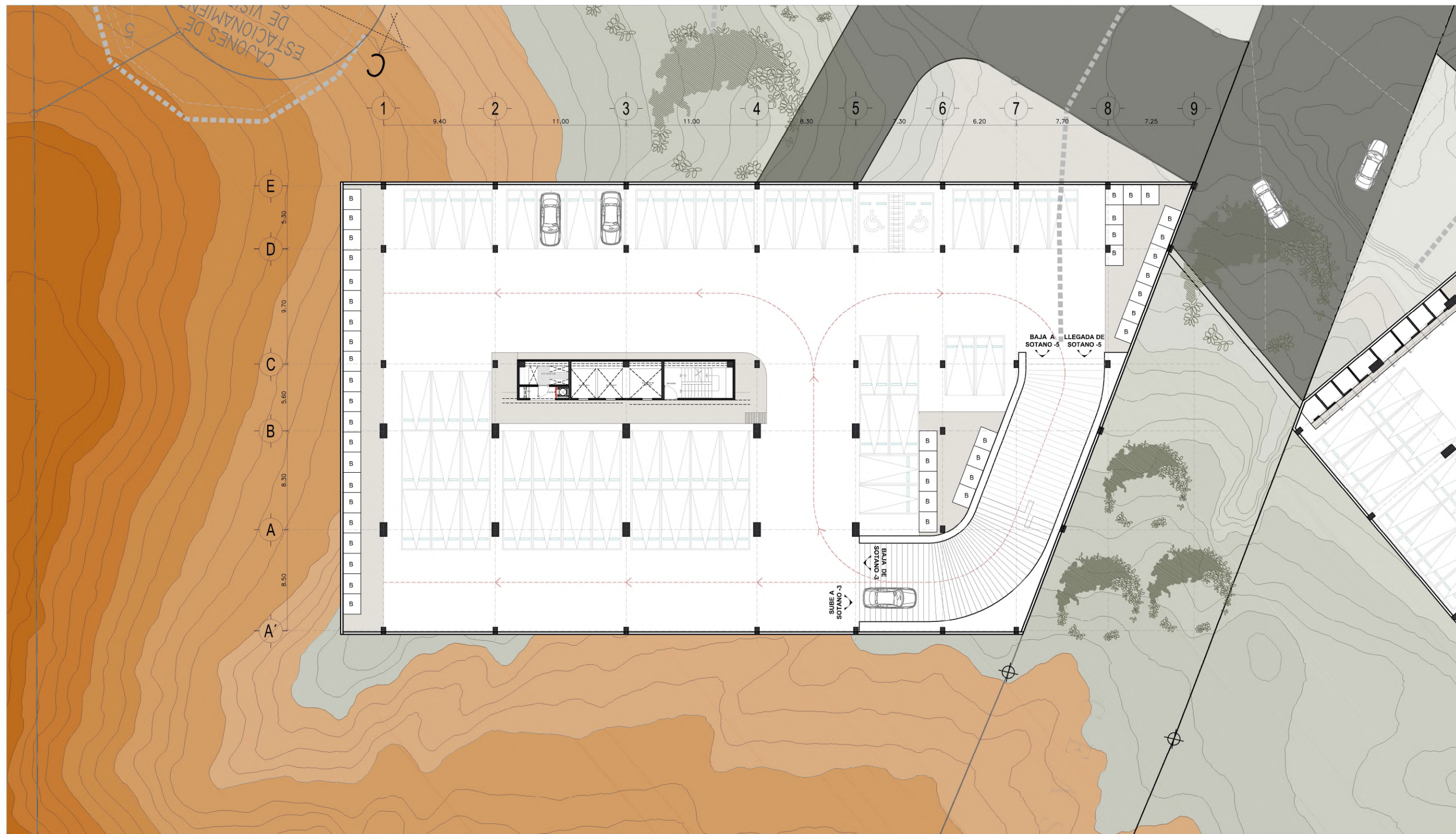




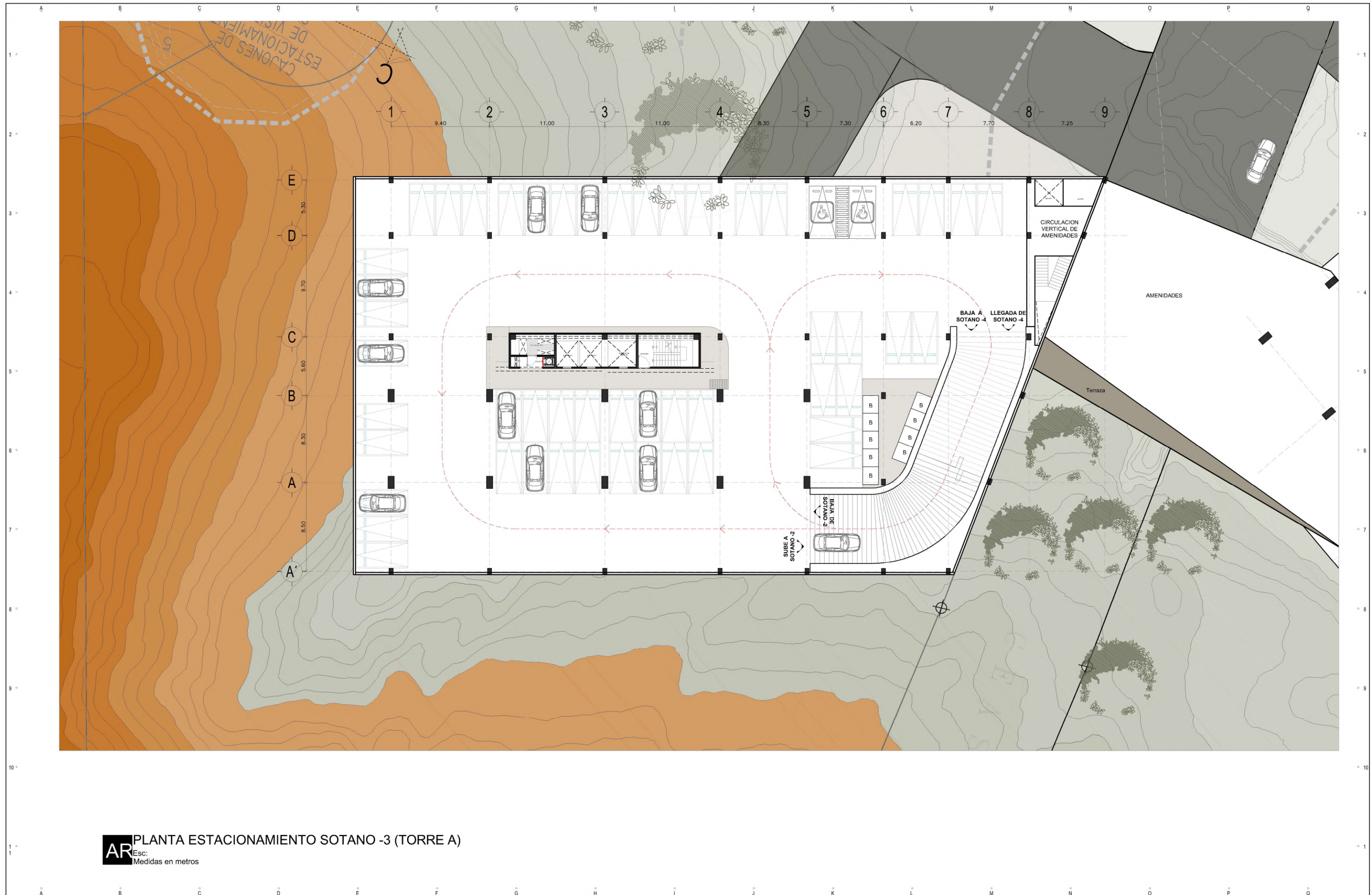




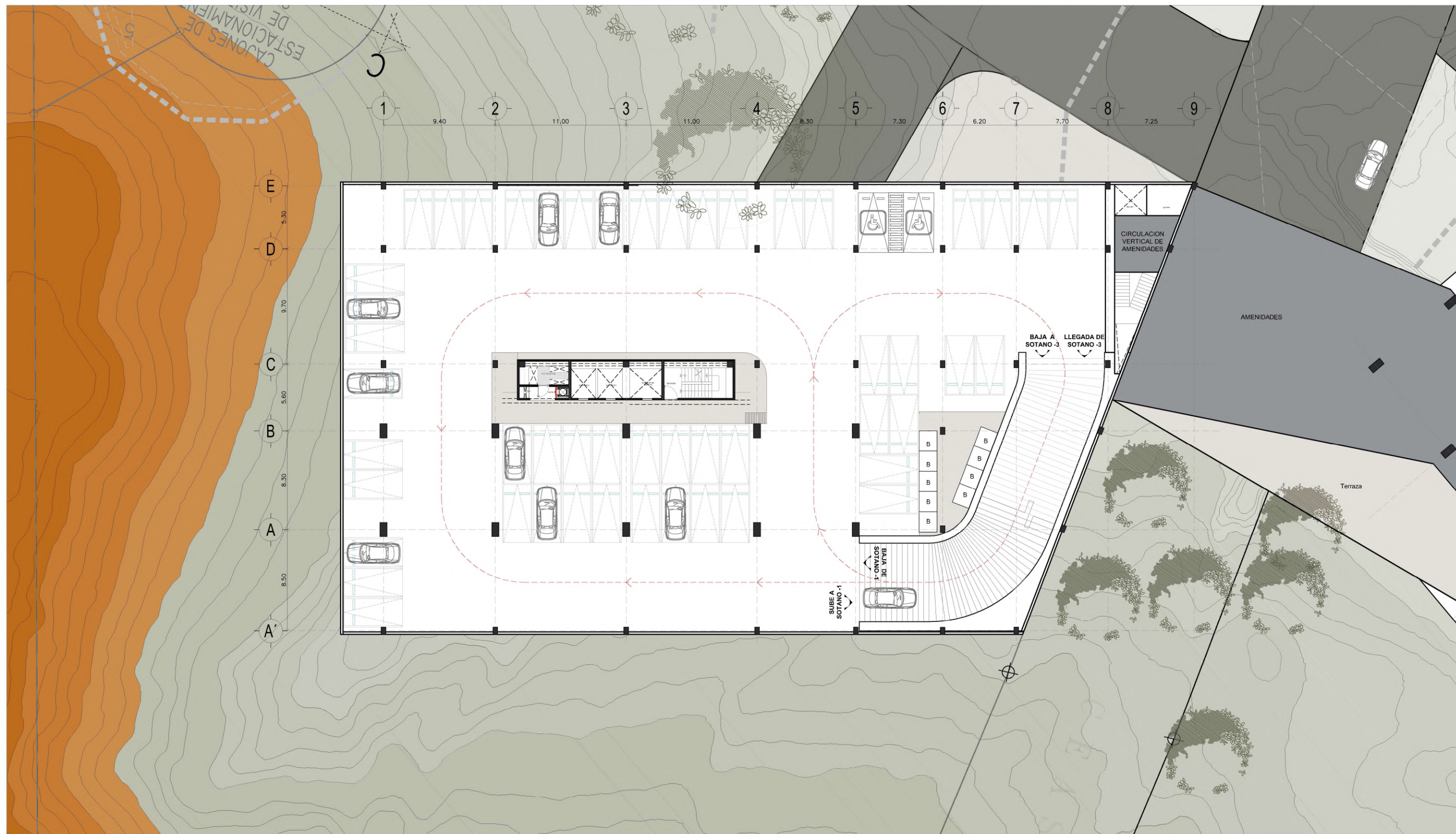
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -5 (TORRE A)
Esc: Medidas en metros



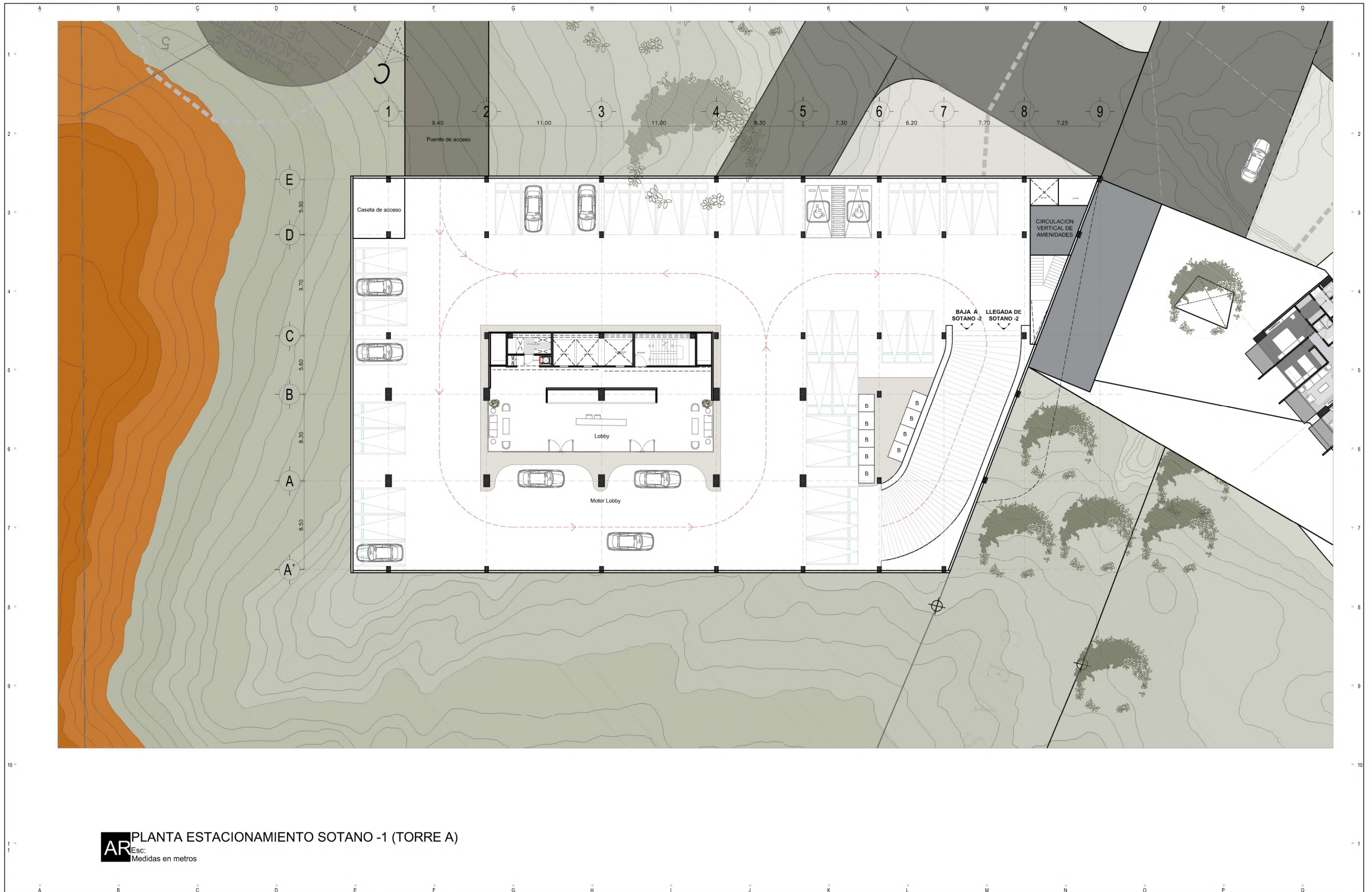
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -4 (TORRE A)
Esc: Medidas en metros

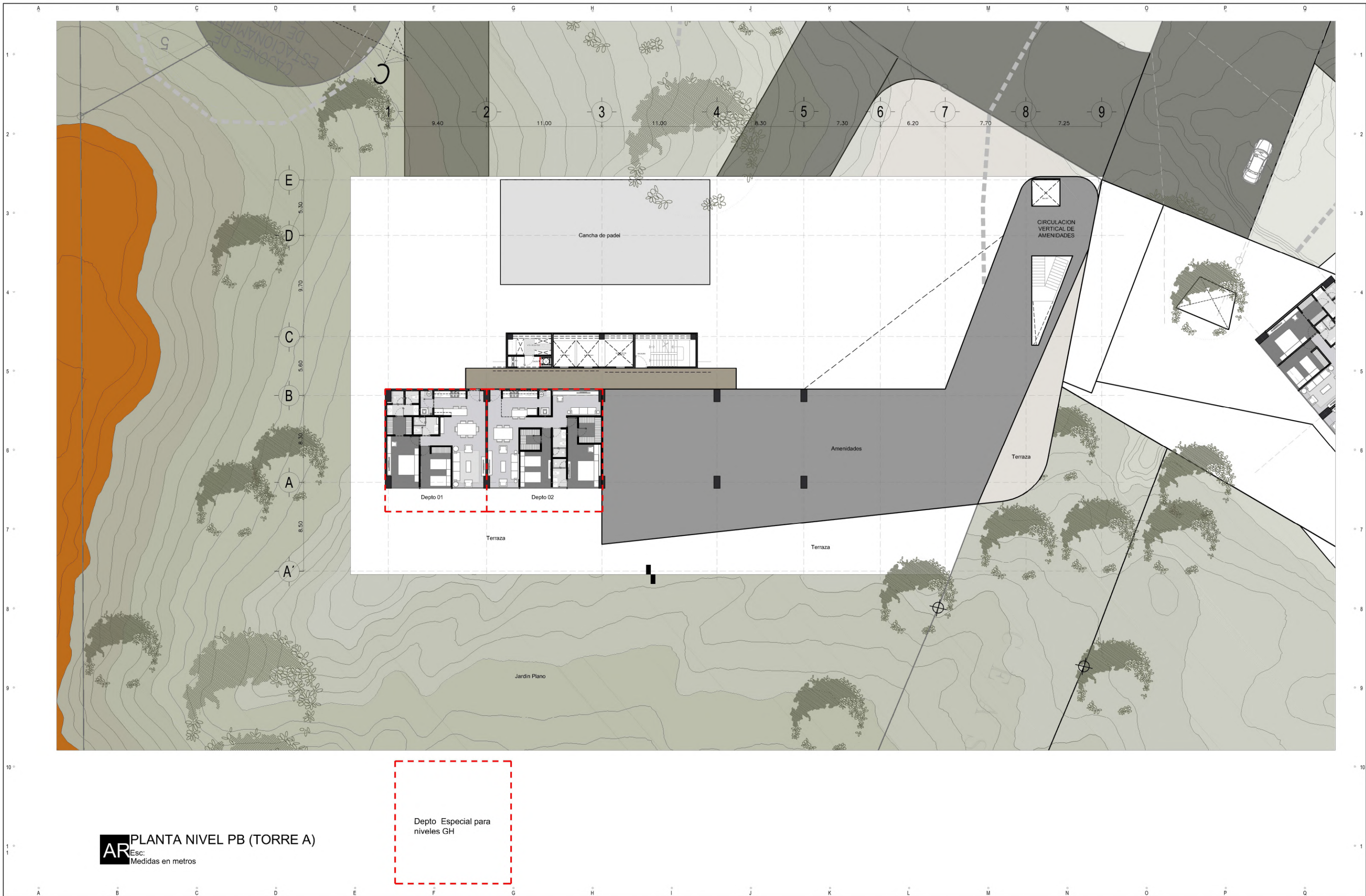


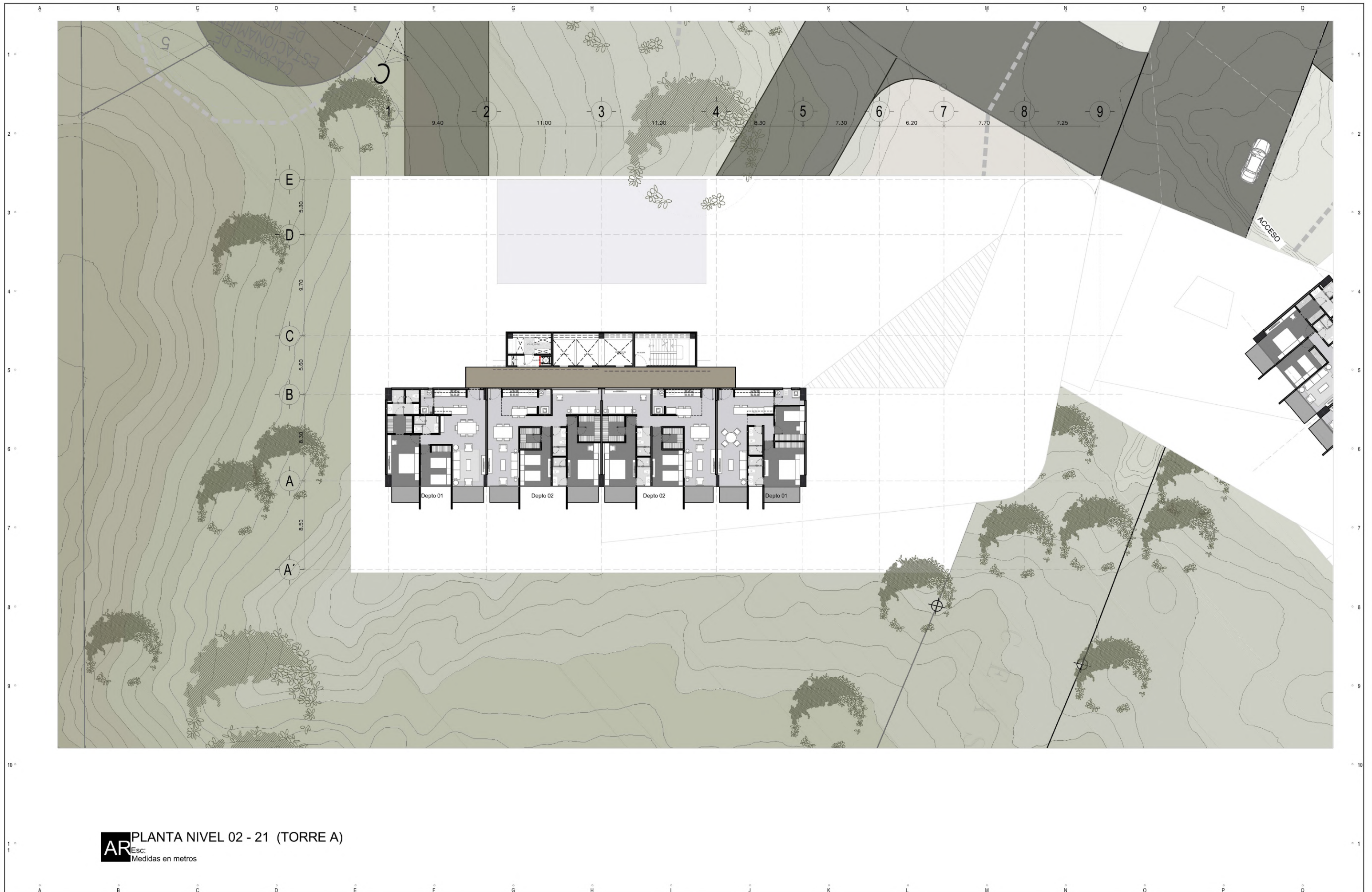
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -3 (TORRE A)
Esc: Medidas en metros

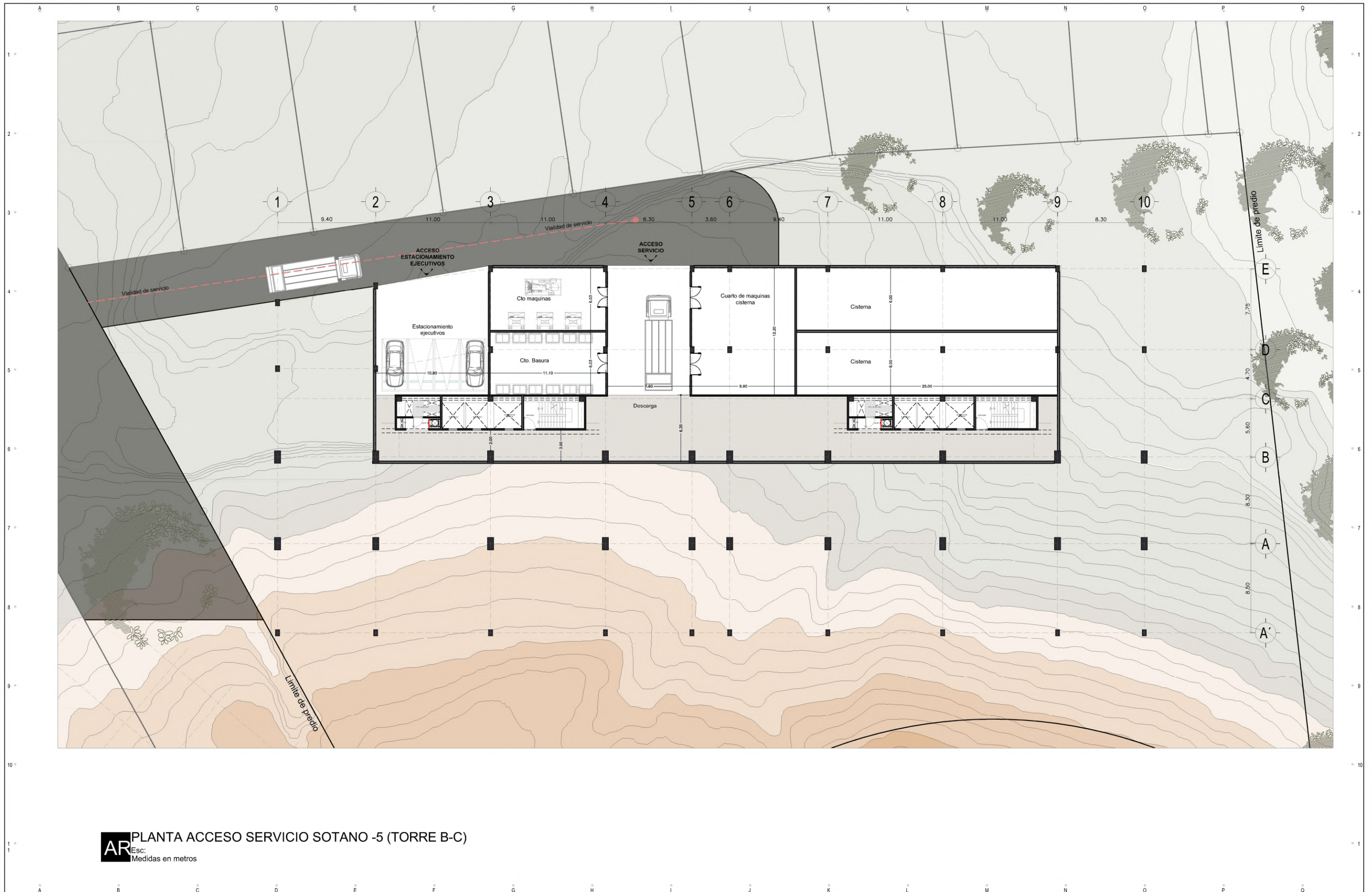


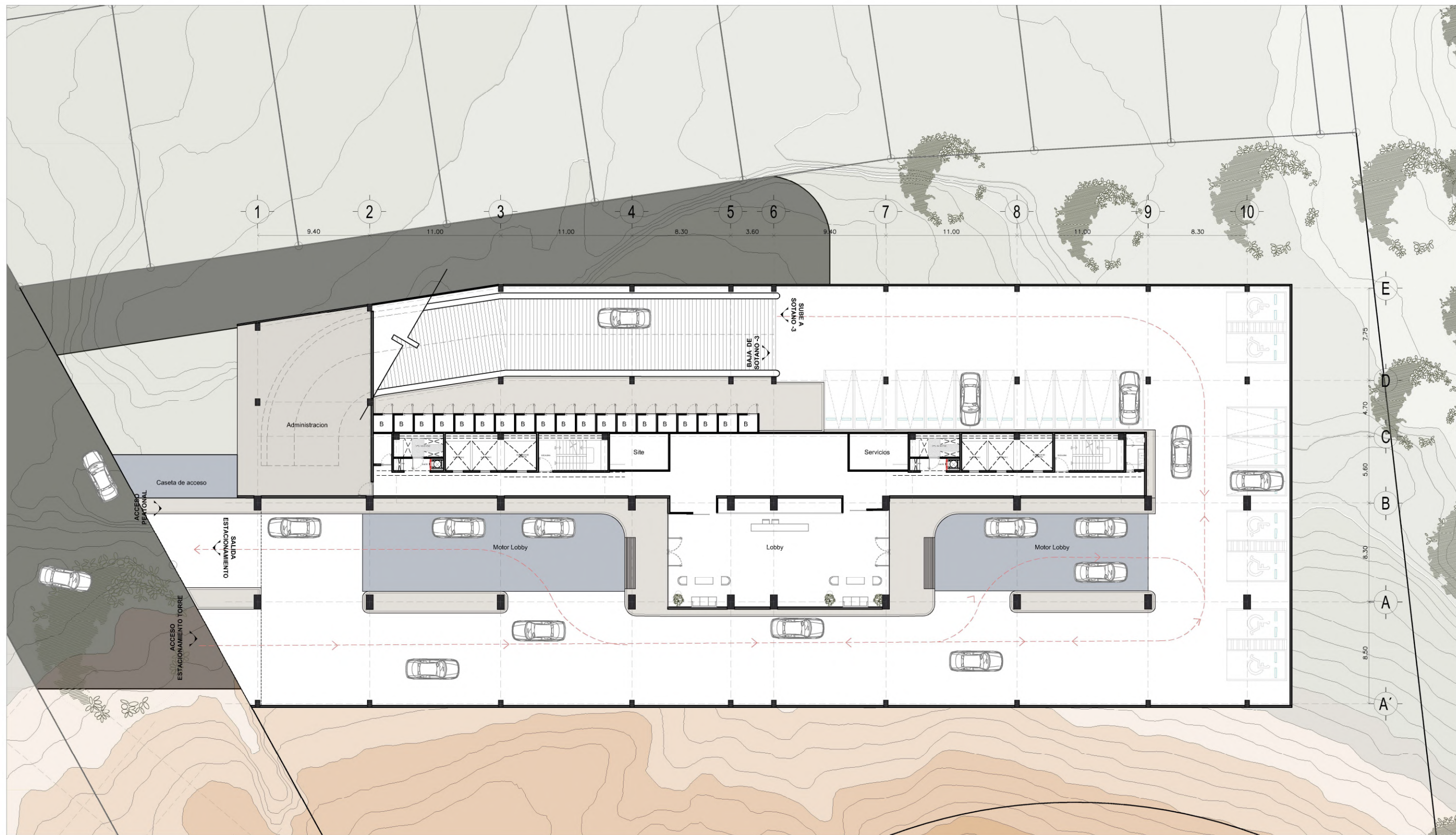
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -2 (TORRE A)
Esc: Medidas en metros



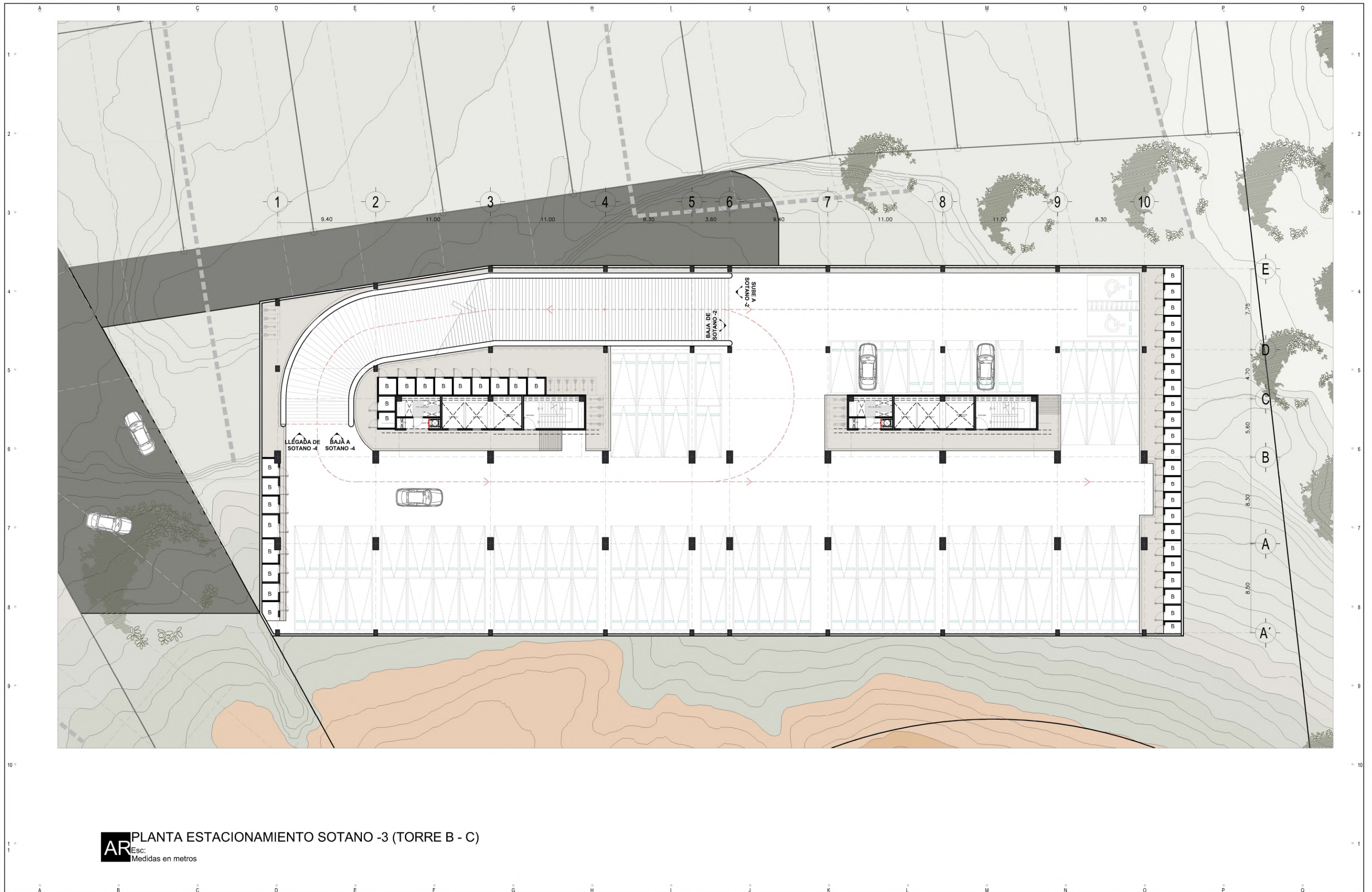




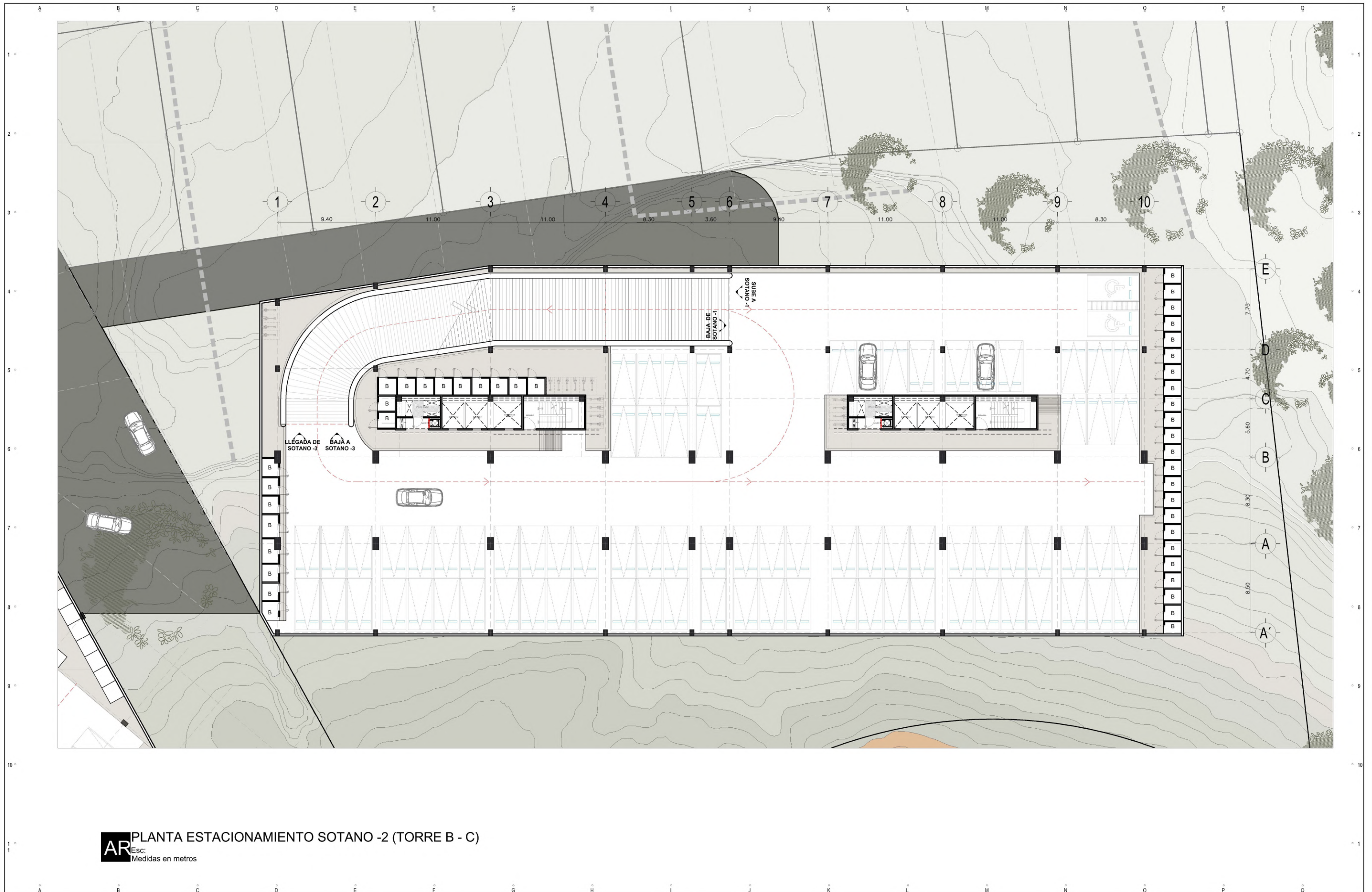


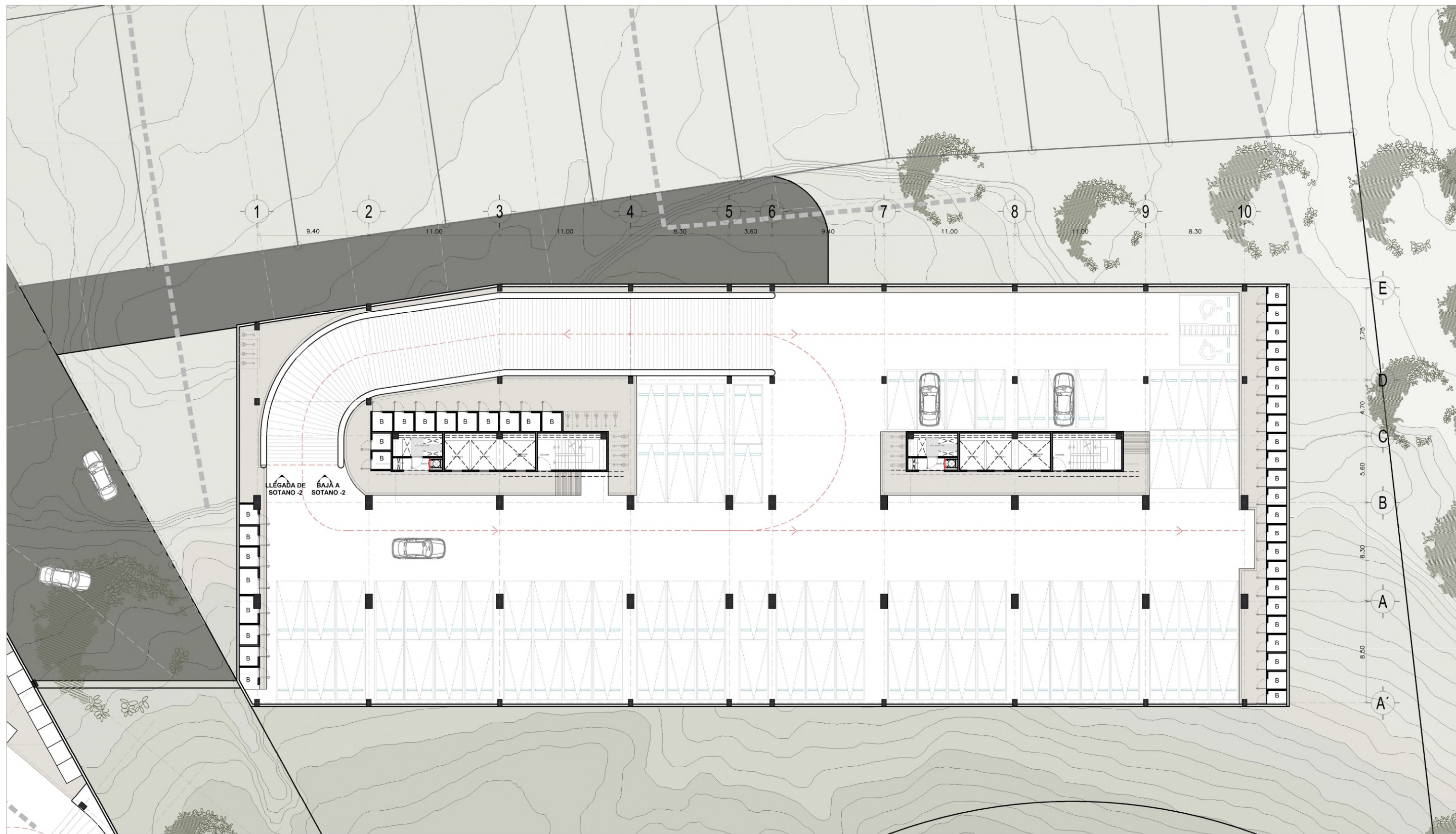


AR PLANTA ACCESO MOTOR LOBBY SOTANO -4 (TORRE B-C)
Esc: Medidas en metros

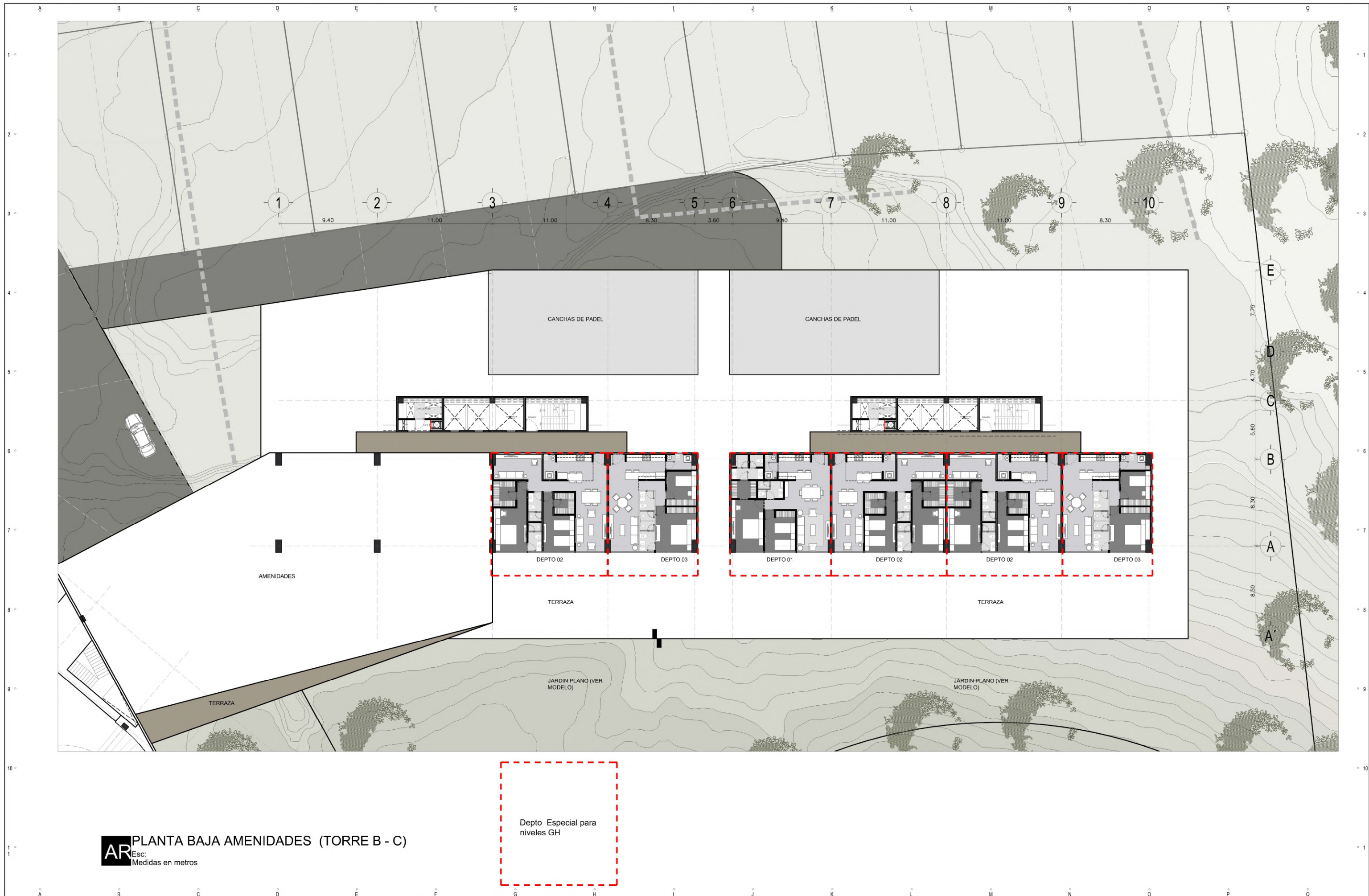


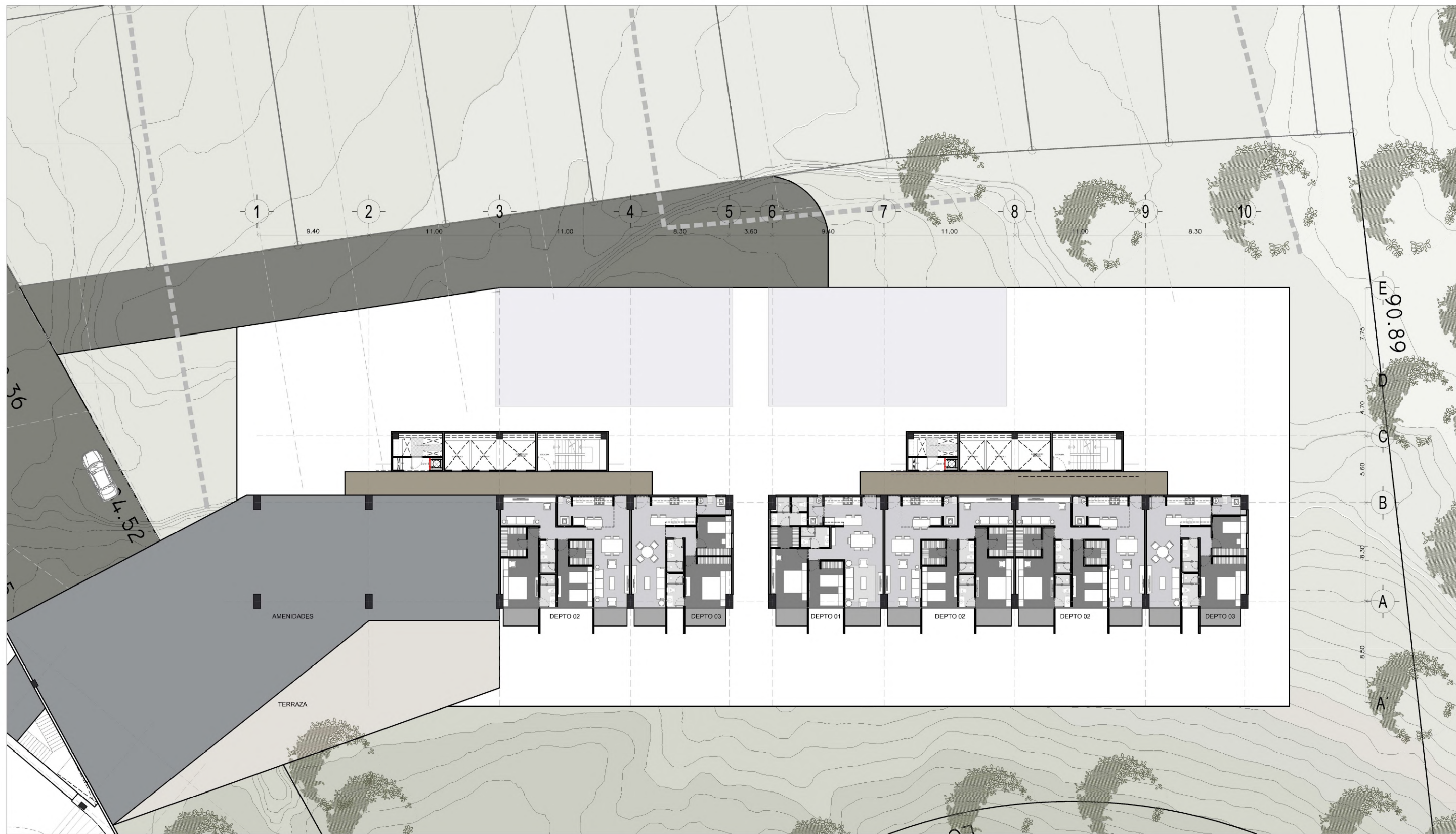
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -3 (TORRE B - C)
Esc: Medidas en metros





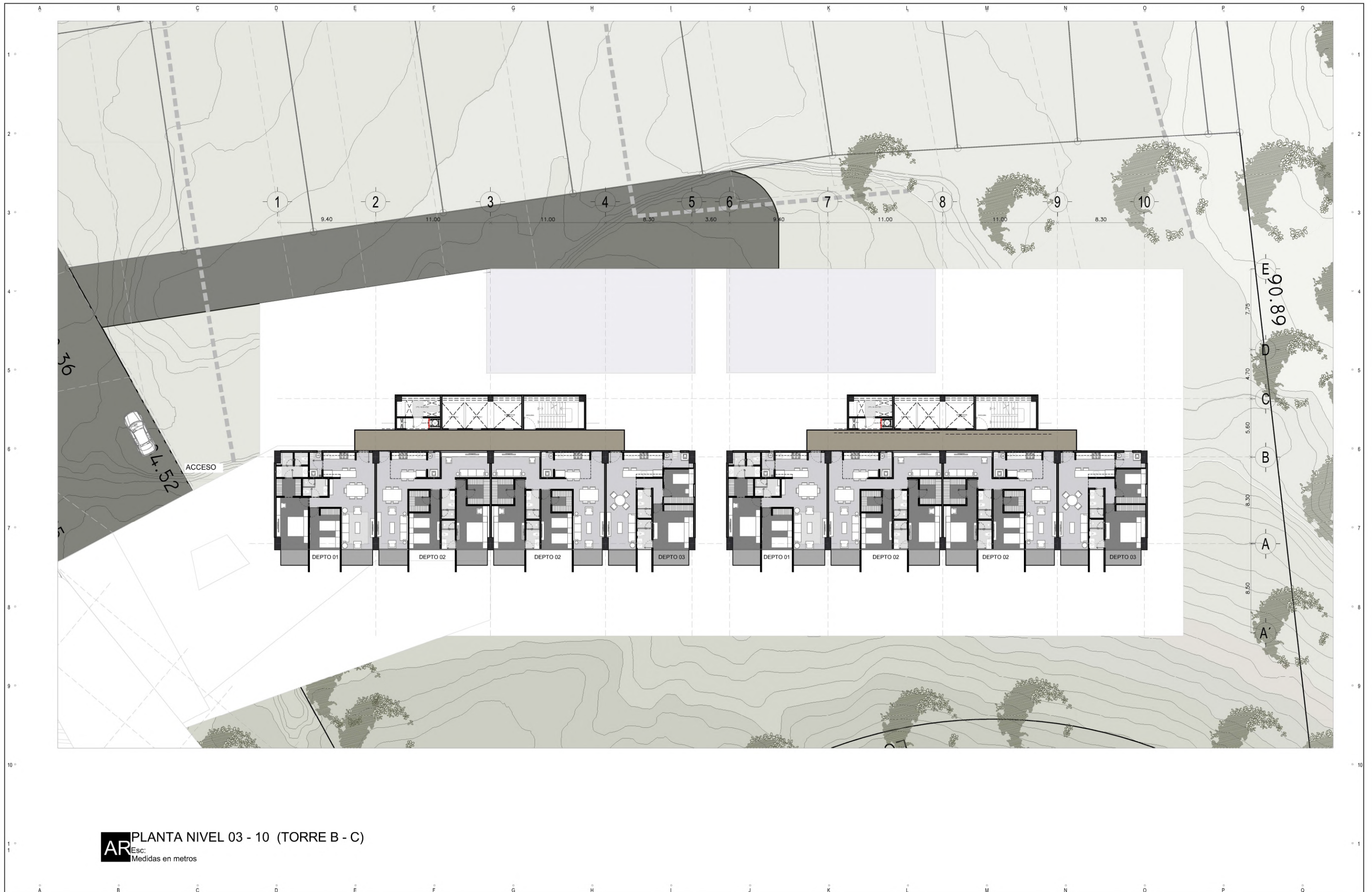
AR PLANTA ESTACIONAMIENTO SOTANO -1 (TORRE B - C)
Esc: Medidas en metros

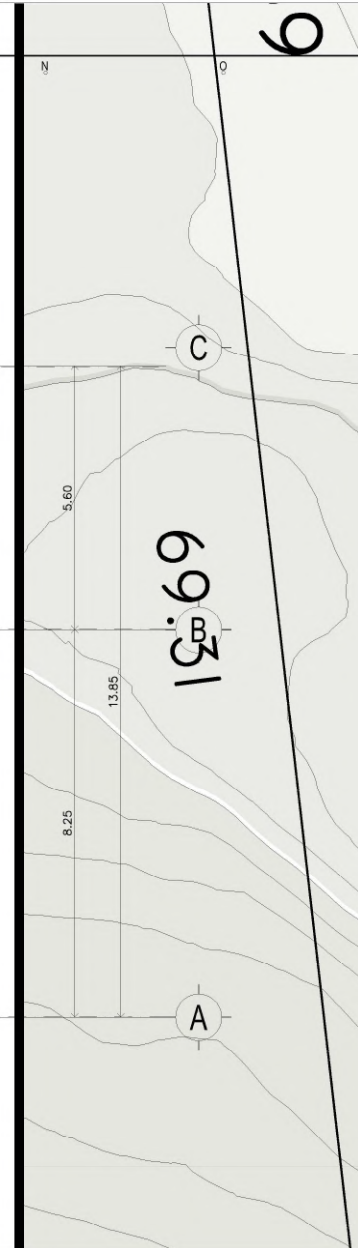
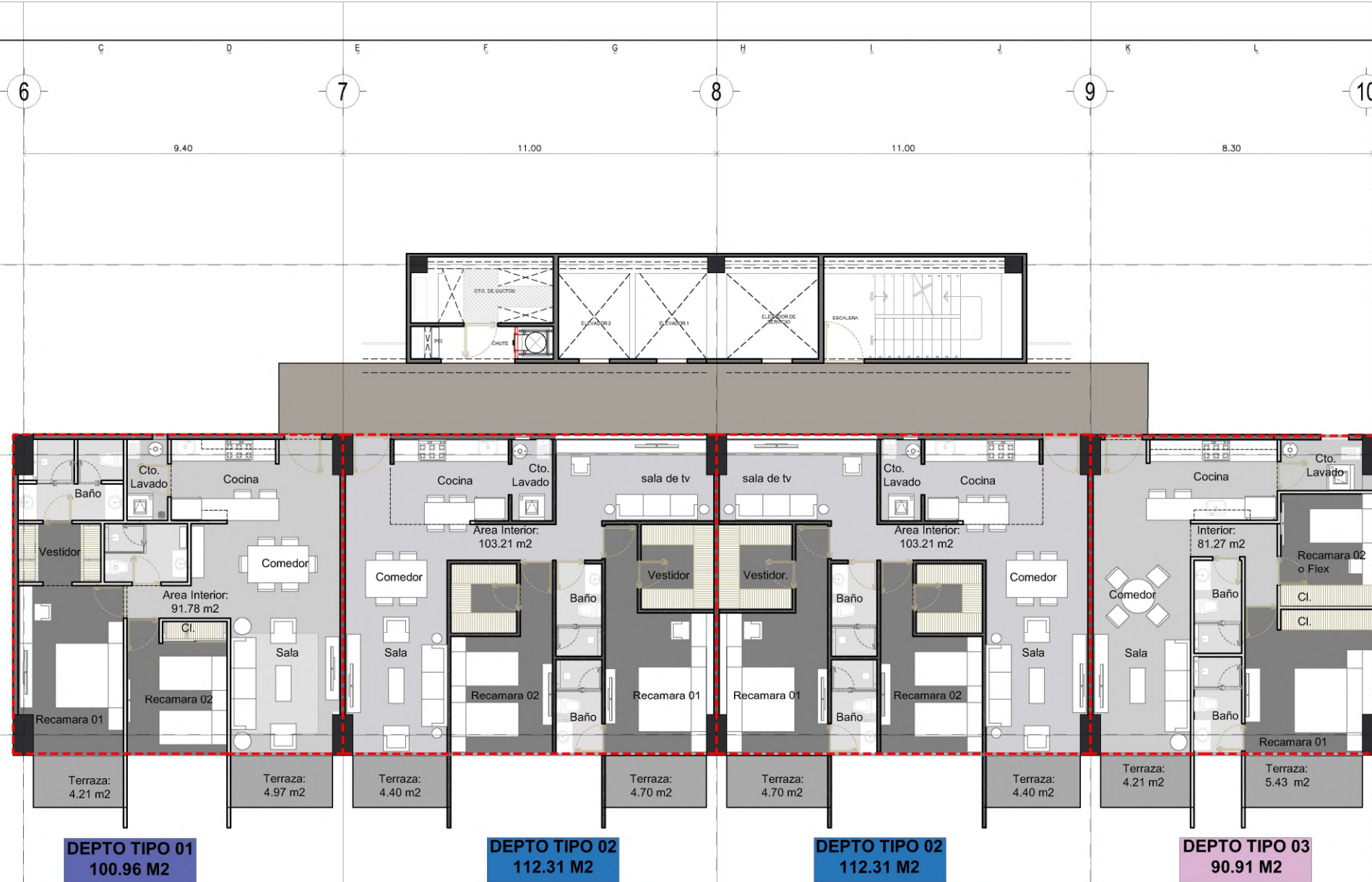




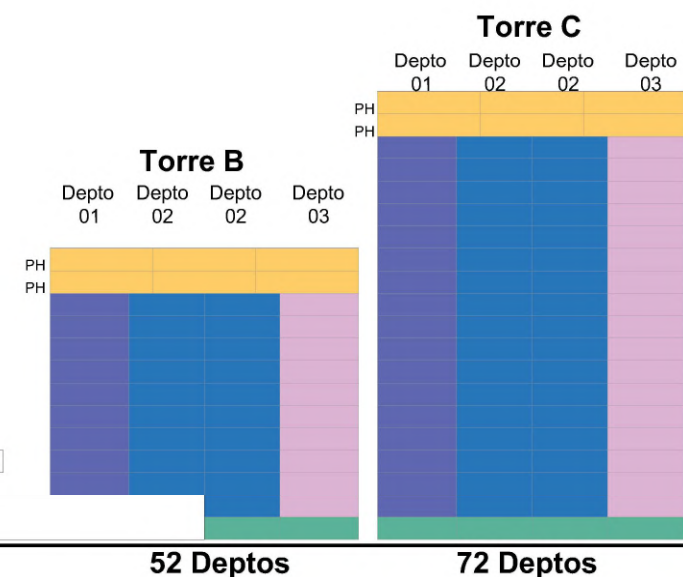
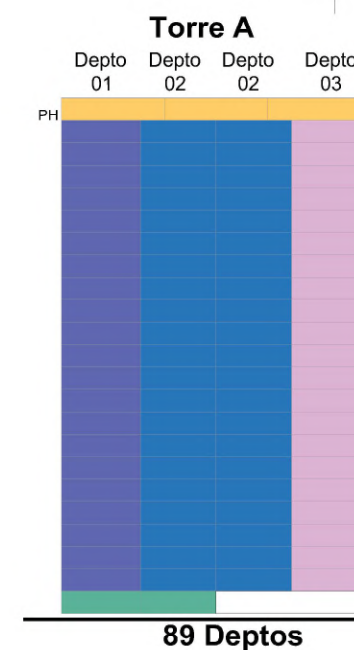
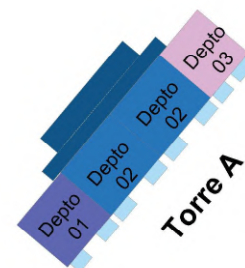
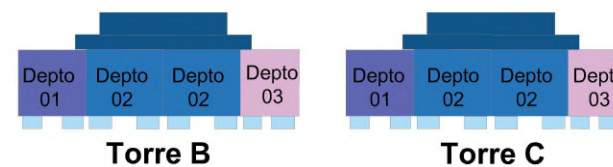
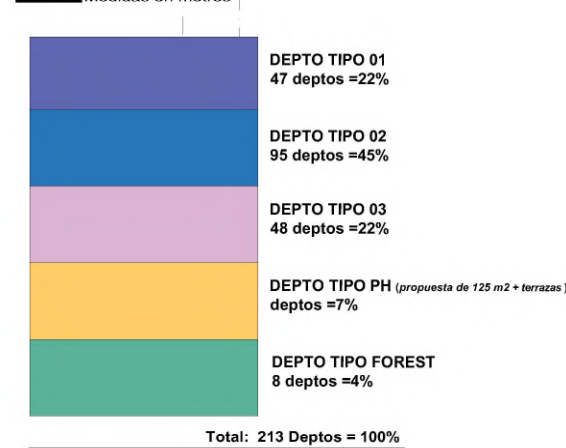
AR PLANTA NIVEL 01 (TORRE B - C)
Esc: Medidas en metros







AR PLANTA TORRE TIPO



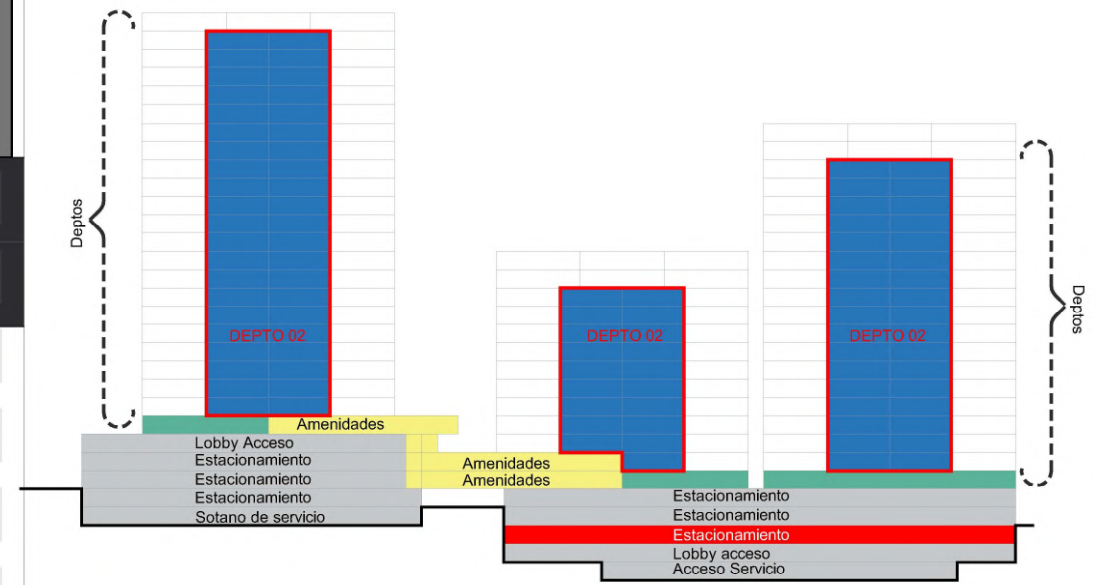
NOTA. Los muros en terrazas son representativos en esta planta, su ubicacion varia en cada nivel, dependiendo del estudio final de fachada

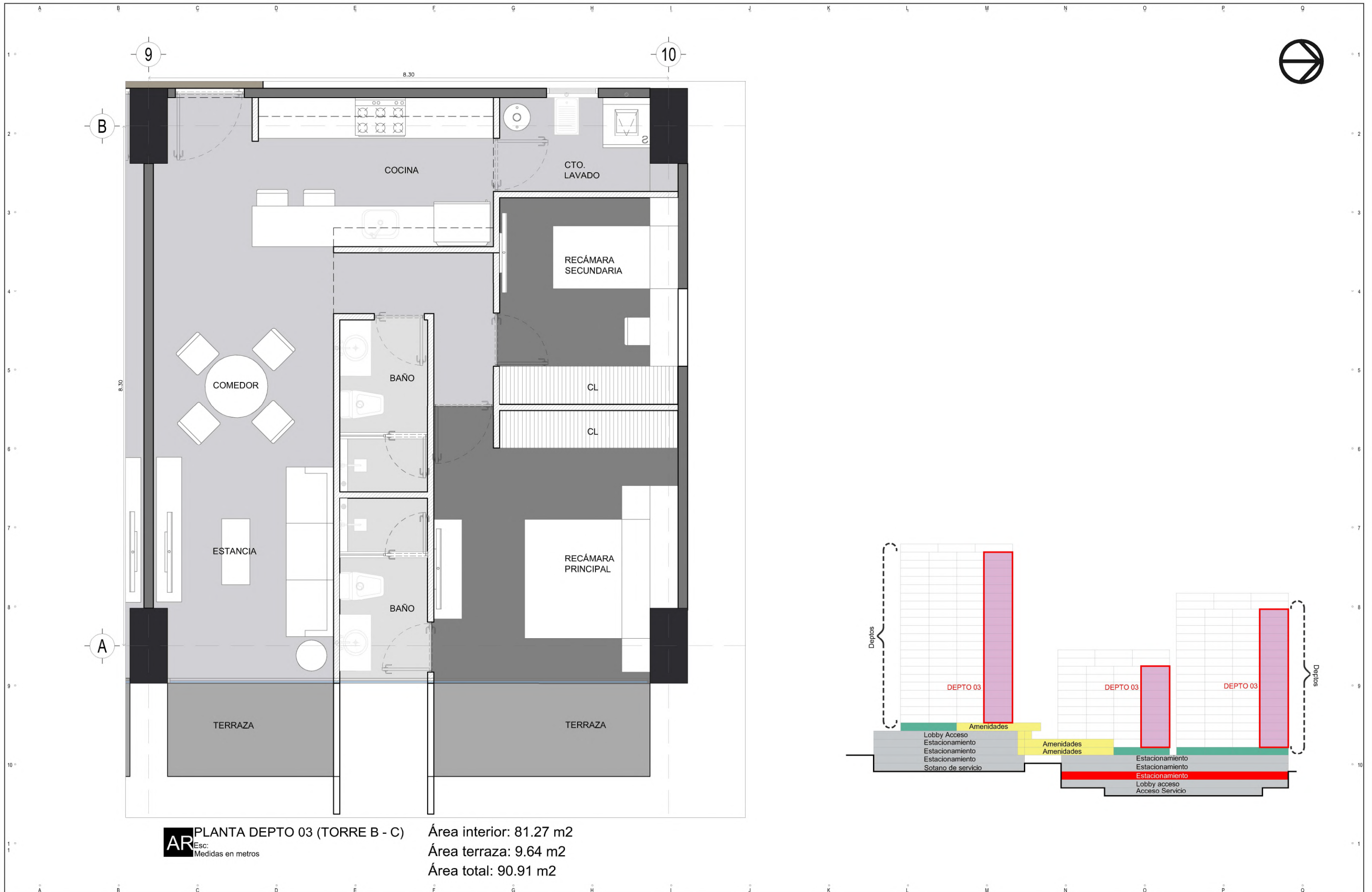




AR PLANTA DEPTO 02 (TORRE B - C)
Esc: Medidas en metros

Área interior: 103.21 m2
Área terraza: 9.10 m2
Área total: 112.31 m2





05 RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS
LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS
LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05 RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS

LOTES 22&25



05

RENDERS
LOTES 22&25

